



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.		20 JUN 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	345	08/05/2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		4.478
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	COMANDANTE SAN MARTIN	101	2-10
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	AREA VERDE	16	ARICA CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	DIONISIO HERNAN MICHEA CASTILLO			9.506.557-0.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2					
9.	PRIVADO	120,00					
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL					
10.	EQUIP/COMERCIO	2					
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO		SUPERFICIE SUBTERRANEO			
11.	243,11 MT2	243,11 MT2					
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°			
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>					
	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	2	243,11	1	RESTORANT.	C-3	\$ 139.509	\$ 33.916.033
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	243,11					\$ 33.916.033

**DESCRIPCION DEL PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 243,11 m2**, destinados a Restaurant, en propiedad ubicada en **Avenida Comandante San Martin N°101**, Población Arica - Centro, Arica. **Rol 2-10**.

Antecedentes Preliminares:

P.C. N° 2746 de fecha 22/01/1979 y R.F N° 1483 de fecha 17/07/1979 - Edificación de 63,00 m2 que fue demolida en su totalidad según P.C N° 9139 de fecha 23/08/2012.

La **Obra Nueva de 243,11 m2** está compuesta por:

**Subsuelo - 7,72m2** : Bodega

**Primer Piso - 120,00m2** : Hall de acceso, Comedor, Cocina, Caja Escala, Cocina, Baño de hombre, Baños Mujeres, Baño

Universal, Baño Personal y Caseta de Gas.

**Segundo Piso - 115,39m2** : Sector estar, Áreas de Mesa - Terraza exterior, Baño de hombre, Baños Mujeres, Baño Universal y Mesón.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **243,11 m2** destinados a **Restaurant en dos Pisos**, (escala de Equipamiento - Básico). En una propiedad que cuenta con **120,00 m2 total de terreno**.

**Cabe señalar que la ocupación se encuentra situada en un Bien Nacional de Uso Publico, autorizado mediante Decreto Alcaldicio N°35 del 06/01/1993 y Decreto Alcaldicio del 07/05/2012.**

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Jean Pierre Sotomayor Lagos.  
 Constructor : Sr. Jean Pierre Sotomayor Lagos.  
 Calculista : Sr. Ariel Ulloa Fuentes.  
 Revisor Indep. Arquitectura : Sr. José Luis Subiabre Aguilar.  
 Rev. Indep. Estructura : Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

- Cuando la Ilustre Municipalidad de Arica (I.M.A.), destinara la ocupación del Bien Nacional de Uso Publico **Aprobado -antes mencionado-** para otros fines. Esto deberá ser previamente notificado por la I.M.A.

- El terreno deberá quedar en las mismas condiciones en las que fue entregado, por tanto la demolición y retiro de las construcciones existentes en el lugar, serán de cargo al Concesionario. Esto quedara consignado en Carta de Compromiso Notarial, la que deberá adjuntarse al expediente. No se otorgara la Recepción Definitiva de las Obras, sin contar con el documento precedente.

- Adjunta Memoria de Calculo y Planimetría de calculo Estructural, suscrito por el profesional competente.

- Adjunta Contrato de Arrendamiento por 05 calzos en propiedad ubicada en Arteaga N°122, Arica.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**Paga Cálculos de Derechos según Boletín de Pago N° 4063453 de fecha 20/06/2014 por un valor de \$342.935.**

**Paga diferencia de Cálculos de Derechos según Boletín de Pago N° de fecha /06/2014 por un valor de \$13.18.**

120,00 RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		120,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		243,11	
Superficie Total subterráneo			
Superficie Total (existente más proyectadas)		243,11	
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO TOTAL		\$	33.916.033
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA		\$	508.740
30% DESCUENTO REVISOR INDEPEN			152.622
<b>DERECHOS A PAGAR</b>		<b>\$</b>	<b>356.118</b>

  
 I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 GASTÓN BAEZA CORTÉS  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)