



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	10884	19 JUN 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	121	19-02-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.319
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	RUTA A-27 -PC 15	PC 15 - KM 30	3431-242
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	A-2	S/N°	SECTOR SOBRAYA VALLE DE AZAPA
INSC. A FOJAS		NUMERO	ANO
6.	1955	1232	2003
			CBR/DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	FERNANDO BLANCO LOVERA		COMERCIALIZADORA E.I.R.L	76.163.381-3
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	FERNANDO BLANCO LOVERA			8.842.452-2

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	BODEGA AGRICOLA	20000,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	BODEGA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	453,10	453,01	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	BODEGA AGRICOLA	453,01	2	BODEGA	CA-a	\$ 94.621	\$ 42.864.259
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	453,01					\$ 42.864.259

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 453,01 m2**, destinados a Actividades Productivas, destino Bodega Agricola, en propiedad ubicada en **Ruta A-27 Sector Sobraya - Parcela 15 km 30, Sitio A-2, Población Valle de Azapa, Arica.**
Rol 3431-242

La **Obra Nueva de 453,01 m2** está compuesta por:

Primer Piso - 420,00 m2 : Bodega de Insumos Agrícolas, dos baños, oficina y escalera.

Segundo Piso - 33,01 m2: Oficina y escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **453,01m2** destinados a **Bodega Agricola**. En una propiedad que cuenta con **20.000,00 m2 total de terreno**. Carga de Ocupacion Total **14 personas**, según Art. 4.2.4 de la O.G.U.C.

Notas:

- Certificado de Comité Agua Potable Rural (APR) Sobraya.
- Certificado suministro eléctrico N°GZ 0253/2014.
- Resolución Exenta N° 009 de fecha 13/02/14. Pertinencia de ingreso al SEIA.
- Resolución Sanitaria N° A 0481 de fecha 19/03/14.
- Informe Revisor Independiente de Arquitectura N° 013/2014. Arq. Francisco Concha Sanhueza.
- Certificado Inscripción Vigente N° 65262. Revisor Independiente.
- Memoria y Planimetrías de Cálculo Estructural.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Sergio Villegas Ortiz.

Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz.

Calculista: Sr. Efraín Heny Barrera.

Rev. Independiente: Sr. Francisco Concha Sanhueza.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4058012 de fecha 11/06/2014, por un valor de \$ 450.075-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	20000,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	453,01	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	453,01	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO OBRA		\$	42.864.259
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA		\$	642.964
ALTERACION 1,00%			
REV.INDEP.ARQ DESCTO.30 %		\$	192.889
DERECHOS A PAGAR		\$	450.075



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)