



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 10883	FECHA JUN 2014
2.	SOLICITUD N° 888	FECHA 20/12/2013

3.	SE CONCEDE PERMISO DE DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA		EXPEDIENTE N° A-919
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
4.	CALLE O CAMINO AVDA SANTA MARIA	NUMERO 2482	ROL DE AVALUO 956-5
5.	SITIO S/N°	MANZANA 16	LOTEO ZONA INDUSTRIAL
6.	INSC. A FOJAS 578	NUMERO 420	AÑO 2014
CBR DE ARICA			

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO MADERAS ENCO S.A.	APELLIDO MATERNO MADERAS ENCO S.A.	NOMBRES MADERAS ENCO S.A.	ROL UNICO TRIBUTARIO 92.648.000-6.
8.	REPRESENTANTE LEGAL VALENTIN CUBILLOS DIEZ			9.536.052-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 10000,00					
10.	DESTINO PRINCIPAL EQUIPAMIENTO/COMERCIO	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2					
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 1921,10 MT2	SÚPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 1921,10 MT2		SUPERFICIE SUBTERRANEO			
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>			PERMISO URBANIZACION N°		
	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13.	2	1.290,31	1	FERRETERIA	A-4	\$ 99.633	\$ 128.557.456
14.		630,79			G-3	\$ 99.633	\$ 62.847.500
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.	TOTALES	1921,1					\$ 191.404.956

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Demolición Total por 1623,56 m2 y Obra Nueva de 1921,10 m2**, destinados a **Comercio**, en propiedad ubicada en **Avda. Santa María N° 2482**, Zona Industrial, Arica. **Rol 956-5**.

La **Obra Nueva de 1921,10 m2** está compuesta por:

Primer Piso: Control Acceso, Sala de Exposiciones de Ventas, Oficina, Oficina Gerente Enko, Oficina Gerente Tecnico, Oficina Gerencia General, Oficina Gerencia Contabilidad, Oficina Gerencia 2, Oficina Infraestructura, Bodega de Aseo, Bodega, dos kitchens, dos SSHH con ducha, dos SSHH, SSHH Damas, SSHH Varones.

Segundo Piso: 2 Box de Oficinas, 2 Oficinas, Oficina Servidores, Box Oficina, Servidores, Impresoras y Fotocopiado, Kitchen, 4 SSHH.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1921,10 m2** destinados a Comercio en dos pisos, en una propiedad que cuenta con **10.000,00 m2 total de terreno**.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sra. Valentina Turak Pinto.
 Calculista : Sr. Julio Valenzuela Ramirez.
 Constructor : Según Propuesta Publica.
 Revisor Independiente : Marcelo Vigorena de Rosas.
 Revisor de Calculo : Carlos Rodriguez Pozo.

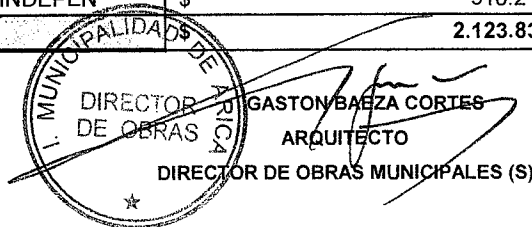
Notas: Cuenta con los siguientes Documentos:

- Informe Favorable de Revisor Independiente N°001/14 y Certificado de Inscripción Vigente N° 69112 de fecha 14/04/2014.
- Certificado de Revisión Estructural 25/2014 y Certificado de Inscripción Vigente N°1443-023-2014 de fecha 29/04/2014.
- Certificado de la SEREMI de Salud Región Arica y Parinacota N° 0421 de fecha 05/03/2014 que certifica que la Empresa Luis Navarro Leiva ha iniciado la desratización del inmueble.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Paga Cálculos de Derechos según Boletín de Pago N° 4058085 de fecha 06/06/2014 por un valor de \$2.123.836.

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		10000,000000	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		1.921,10	
Superficie Total subterráneo			
Superficie Total (existente más proyectadas)		1.921,10	
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL		\$ 191.404.956
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA		\$ 2.871.074
PRESUPUESTO DEMOLICION		\$ 32.595.447
0,5 % DERECHOS DEMOLICION		\$ 162.977
30% DESCUENTO REVISOR INDEPEN		\$ 910.215
DERECHOS A PAGAR		2.123.836



 MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO