



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

|                          |  |              |
|--------------------------|--|--------------|
| 1. <b>NUMERO PERMISO</b> |  | <b>FECHA</b> |
| 10882                    |  | 17 JUN 2014  |
| 2. <b>SOLICITUD N°</b>   |  | <b>FECHA</b> |
| 264                      |  | 24/04/2014   |

|                                  |                                                   |                |                                                                           |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>     |                                                   |                | <b>EXPEDIENTE N°</b>                                                      |
| 3.                               | MODIFICACION DE P.C. N° 16318 DE FECHA 12/01/2012 |                | A-867                                                                     |
| <b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> |                                                   |                | <input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL |
| <b>CALLE O CAMINO</b>            |                                                   | <b>NUMERO</b>  | <b>ROL DE AVALUO</b>                                                      |
| 4.                               | HUALLES                                           | 3140           | 1290-112                                                                  |
| <b>SITIO</b>                     |                                                   | <b>MANZANA</b> | <b>LOTEO</b>                                                              |
| 5.                               | 70-A                                              |                | SAUCACHE AGRICOLA                                                         |
| <b>INSC. A FOJAS</b>             |                                                   | <b>NUMERO</b>  | <b>AÑO</b>                                                                |
| 6.                               | 6003                                              | 3537           | 2011                                                                      |
| <b>GBR DE</b>                    |                                                   |                |                                                                           |
| ARICA                            |                                                   |                |                                                                           |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|                                |                |                         |                |                             |
|--------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|
| <b>APELLIDO PATERNO</b>        |                | <b>APELLIDO MATERNO</b> | <b>NOMBRES</b> | <b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> |
| 7.                             | HERMANN CARLOS | NIEDMANN OJEDA          |                | 12.025.042-6.               |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>     |                |                         |                | <b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> |
| RAUL ARTURO RODRIGUEZ CEBALLOS |                |                         |                | 10.049.598-8.               |

|                                   |                       |                                                                    |                                |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>EDIFICIO DE USO</b>            |                       | <b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>                                   |                                |
| 9.                                | PRIVADO               | 459,15                                                             |                                |
| <b>DESTINO PRINCIPAL</b>          |                       | <b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>                      |                                |
| 10.                               | HABITACIONAL          | 2                                                                  |                                |
| <b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b> |                       | <b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>                                 | <b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>  |
| 11                                | 64,72 MT2             | 379,84 MT2                                                         |                                |
| <b>LEYES QUE SE ACOGE</b>         |                       | <b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>                                  | <b>PERMISO URBANIZACION N°</b> |
| 12.                               | DFL 2/59 / LEY 19.537 | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |                                |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    | PISOS          | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO   | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUBT VALOR          |
|----|----------------|---------------|-------|-----------|---------------|------------|---------------------|
| 13 | OBRA NUEVA     | 64,72         | 1     | VIVIENDAS | C-3           | \$ 139.509 | \$ 9.029.022        |
| 14 |                |               |       |           |               |            |                     |
| 15 |                |               |       |           |               |            |                     |
| 16 |                |               |       |           |               |            |                     |
| 17 |                |               |       |           |               |            |                     |
| 18 |                |               |       |           |               |            |                     |
| 19 |                |               |       |           |               |            |                     |
| 20 |                |               |       |           |               |            |                     |
| 21 |                |               |       |           |               |            |                     |
| 22 |                |               |       |           |               |            |                     |
| 23 |                |               |       |           |               |            |                     |
| 24 |                |               |       |           |               |            |                     |
| 25 |                |               |       |           |               |            |                     |
| 26 | <b>TOTALES</b> | <b>64,72</b>  |       |           |               |            | <b>\$ 9.029.022</b> |

## DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar modificación de Permiso N° 16318 de fecha 12/01/2012 que aprobó un una superficie total de 411,09 m2 de Obra Nueva para construir 4 viviendas (Tipo A, B, C y D) en propiedad ubicada en Hualles N° 3140, Saucache Agrícola, Arica.

La Modificación consiste en la unidad 4 y consiste en :

Disminución de superficie en 31,25 m2 quedando una nueva unidad de 64,72 m2.

De acuerdo al siguiente detalle :

01 Vivienda Tipo 4 de 64,72 m2 :

1º Piso : Living - comedor, cocina y caja escala

2º Piso : 2 Dormitorios, 2 baños y caja escala.

Las tres Unidades se mantienen y consisten en:

01 Vivienda Tipo 1 de 111,27 m2 :

1º Piso : Living - comedor, cocina, 1 baño y caja escala.

2º Piso : 3 Dormitorios, 1 baño y caja escala

3º Piso : 1 Sala Multiuso, 1 baño y caja escala.

01 Vivienda tipo 2 de 102,29 m2 :

1º Piso : Living - comedor, cocina, 1 baño y caja escala

2º Piso : 3 Dormitorios, 1 baño y caja escala

3º Piso : 1 Sala Multiuso, 1 baño y caja escala.

01 Vivienda Tipo 3 de 101,56 m2:

1º Piso : Living - comedor, cocina, 1 baño y caja escala

2º Piso : 3 Dormitorios, 1 baño y caja escala

3º Piso : 1 Sala Multiuso, 1 baño y caja escala.

Finalmente la propiedad queda con 379,84 m2 destinados a 3 viviendas de tres pisos y 1 vivienda de 2 pisos, acogidas al DFL 2/59 y ley de Copropiedad Inmobiliaria.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Marco Antonio Diaz Meza.

Constructor : Artículo 1.2.1 de la OGUC

### NOTA :

- Cuenta con carta de desestimiento profesional arquitecto mediante carta de renuncia de fecha 08/08/13. Profesional que desiste es el Sr. Hermann Niedmann Ojeda y asume el Profesional Arquitecto Sr. Marco Antonio Diaz Meza.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Paga Calculos de Derechos Municipales según Boletín N° 4059219 de fecha 10/06/2014, por \$135.435.

| RESUMEN SUPERFICIES                                         | SUPERFICIES MT2 |  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 459,15          |  |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 411,09          |  |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 64,72           |  |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | <b>379,84</b>   |  |
| Superficie Disminuida                                       | 31,25           |  |
| Constructibilidad del proyecto                              |                 |  |

| DERECHOS A PAGAR          |           |                |
|---------------------------|-----------|----------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA    | \$        | 9.029.022      |
| 1,5% DERECHOS EDIFICACION | \$        | 135.435        |
| <b>DERECHOS A PAGAR</b>   | <b>\$</b> | <b>135.435</b> |

GBC/MND/Zlaav  
ARCHIVADOR : 867

  
GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)