



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|--------------------------|--|--------------|
| 1. NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 10882 | | 17 JUN 2014 |
| 2. SOLICITUD N° | | FECHA |
| 264 | | 24/04/2014 |

| | | | |
|----------------------------------|---|----------------|---|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | MODIFICACION DE P.C. N° 16318 DE FECHA 12/01/2012 | | A-867 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | | <input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. | HUALLES | 3140 | 1290-112 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 5. | 70-A | | SAUCACHE AGRICOLA |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6. | 6003 | 3537 | 2011 |
| GBR DE | | | |
| ARICA | | | |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|--------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|
| APELLIDO PATERNO | | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | HERMANN CARLOS | NIEDMANN OJEDA | | 12.025.042-6. |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| RAUL ARTURO RODRIGUEZ CEBALLOS | | | | 10.049.598-8. |

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|--|--------------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 459,15 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | HABITACIONAL | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11 | 64,72 MT2 | 379,84 MT2 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | DFL 2/59 / LEY 19.537 | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT VALOR |
|----|----------------|---------------|-------|-----------|---------------|------------|---------------------|
| 13 | OBRA NUEVA | 64,72 | 1 | VIVIENDAS | C-3 | \$ 139.509 | \$ 9.029.022 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | TOTALES | 64,72 | | | | | \$ 9.029.022 |

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar modificación de Permiso N° 16318 de fecha 12/01/2012 que aprobó un una superficie total de 411,09 m2 de Obra Nueva para construir 4 viviendas (Tipo A, B, C y D) en propiedad ubicada en Hualles N° 3140, Saucache Agrícola, Arica.

La Modificación consiste en la unidad 4 y consiste en :

Disminución de superficie en 31,25 m2 quedando una nueva unidad de 64,72 m2.

De acuerdo al siguiente detalle :

01 Vivienda Tipo 4 de 64,72 m2 :

1º Piso : Living - comedor, cocina y caja escala

2º Piso : 2 Dormitorios, 2 baños y caja escala.

Las tres Unidades se mantienen y consisten en:

01 Vivienda Tipo 1 de 111,27 m2 :

1º Piso : Living - comedor, cocina, 1 baño y caja escala.

2º Piso : 3 Dormitorios, 1 baño y caja escala

3º Piso : 1 Sala Multiuso, 1 baño y caja escala.

01 Vivienda tipo 2 de 102,29 m2 :

1º Piso : Living - comedor, cocina, 1 baño y caja escala

2º Piso : 3 Dormitorios, 1 baño y caja escala

3º Piso : 1 Sala Multiuso, 1 baño y caja escala.

01 Vivienda Tipo 3 de 101,56 m2:

1º Piso : Living - comedor, cocina, 1 baño y caja escala

2º Piso : 3 Dormitorios, 1 baño y caja escala

3º Piso : 1 Sala Multiuso, 1 baño y caja escala.

Finalmente la propiedad queda con 379,84 m2 destinados a 3 viviendas de tres pisos y 1 vivienda de 2 pisos, acogidas al DFL 2/59 y ley de Copropiedad Inmobiliaria.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Marco Antonio Diaz Meza.

Constructor : Artículo 1.2.1 de la OGUC

NOTA :

- Cuenta con carta de desestimiento profesional arquitecto mediante carta de renuncia de fecha 08/08/13. Profesional que desiste es el Sr. Hermann Niedmann Ojeda y asume el Profesional Arquitecto Sr. Marco Antonio Diaz Meza.


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Paga Calculos de Derechos Municipales según Boletín N° 4059219 de fecha 10/06/2014, por \$135.435.

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES MT2 | |
|---|-----------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 459,15 | |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 411,09 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 64,72 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 379,84 | |
| Superficie Disminuida | 31,25 | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|---------------------------|-----------|----------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | \$ | 9.029.022 |
| 1,5% DERECHOS EDIFICACION | \$ | 135.435 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ | 135.435 |

GBC/MND/Zlaav
ARCHIVADOR : 867


GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)