

# PERMISO DE EDIFICACION

1. NUMERO PERMISO	FECHA
16881	17 JUN 2014
2. SOLICITUD N°	FECHA
751	30/09/2013

3. SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
OBRA ALTERACION Y AMPLIACION		25316
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
4. CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
ARMADA DE CHILE		2169-15
5. SITIO		MANZANA
14	C	LOTEO
		POBL. LAS BRISAS
6. INSC. A FOJAS		NUMERO
4370	2872	AÑO
		2005
		CBR-DE
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
		AMANDA CASTILLO VALDIVIA		10.608.263-4.
8. REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO, m2	
PRIVADO		120,00	
10. DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
VIVIENDA		2	
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
81,16 MT2		103,92	
12. LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
D.F.L.2/59		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	81,16	1	Vivienda	D-4	\$ 99.633	\$ 8.086.214
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	<b>TOTALES</b>	<b>81,16</b>					<b>\$ 8.086.214</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Vivienda de 81.16 m2**, en propiedad ubicada en pasaje Armada de Chile N° 2592, Arica, destinada a Vivienda, Rol 2169-15.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C.N°4891 del 22/07/83 y R.F.N°3009 del 30/11/832 con una superficie aprobada de 22.77 m2

Las **Alteraciones** se componen de:

Según planimetría y presupuesto:

- Retiro de ventanal para unir recintos (sector cocina).
- Colocacion de puerta en nueva bodega
- Empastado y pintado

La Ampliación de **81,16 m2** consiste en:

Primer piso: Estar, comedor, vestidor, dormitorio 1, dormitorio 2, escalera

Segundo piso: hall descubierto, dormitorio 3, baño 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **103, 93 m2** destinados a **Vivienda en dos pisos**. En una propiedad que cuenta con **120.00 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mauricio Flores Peralta

Constructor: Sr. Mauricio Flores Peralta

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4059334 de fecha 10/06/2014, por un valor de \$ 60.914.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	120,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	22,77
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	81,16
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	103,93
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 8.086.214
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 121.293
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 53.550
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 536
(-) 50% DERECHOS	\$ 60.914
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 60.914</b>



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)