



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 10000	FECHA 18 JUN 2014
2.	SOLICITUD N° 312	FECHA 13/05/2014

3.		SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA	EXPEDIENTE N° 25.320
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.		CALLE O CAMINO SARGENTO CANDELARIA	NUMERO 3293
5.		SITIO 7	MANZANA 012
6.		INSC. A FOJAS 14596	NUMERO 4015
		ANO 2013	ROL DE AVALUO 949-13
		PLANO POBL. TIERRAS BLANCAS	GBR DE ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO GIOVANNA PASTEN CASTRO	APELLIDO MATERNO GIOVANNA PASTEN CASTRO	NOMBRES GIOVANNA PASTEN CASTRO	ROL UNICO TRIBUTARIO 7.566.570-9.
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO	

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 288,00	
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 132,50 MT2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 132,50 MT2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	132,50	1	VIVIENDA	C-3	\$ 139.509	\$ 18.484.943
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	132,50					\$ 18.484.943

**DESCRIPCION DEL PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 132,50m<sup>2</sup>**, destinados a Vivienda en propiedad ubicada en Pasaje Sargento Candelaria, N° 3293, Poblacion Tierras Blancas, Arica, Rol 949-13

La **Obra Nueva de 132,50m<sup>2</sup>** está compuesta por:

**Primer piso: 72, 04 m<sup>2</sup>** : Patio Servicio, Cocina, Baño, Sala Estar, Comedor, Escalera.

**Segundo piso : 60,46 m<sup>2</sup>** : Dormitorio 1 , Baño, Estudio, Vestidor, Baño. Dormitorio 2

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **132,50 m<sup>2</sup>** destinados a **Vivienda** . En una propiedad que cuenta con **288,00m<sup>2</sup> total de terreno**.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sra. Giovanna Pasten Castro → *Pasten*

Constructor: Sr Giovanna Pasten Castro

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Paga Calculos de Derechos Municipales según Boletín N° 4057147 de fecha 04/06/2014, por \$138.637.

Y paga diferencia según Boletín de pago 4057470 de fecha 06/06/2014 por un valor de \$138.637.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	288,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	132,50	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	132,50	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	18.484.943
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$	277.274
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>277.274</b>



**GASTON BAEZA CORTES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/PGO/aav.  
KARDEX: 25.320.