



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO <b>16879</b>	FECHA <b>17 JUN 2014</b>
2.	SOLICITUD N° 2	FECHA 03-01-2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION		EXPEDIENTE N° 22.276
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
4.	CALLE O CAMINO CABO ROBINSON ROJAS	NUMERO 4640	ROL DE AVALUO 9375-19
5.	SITIO D	MANZANA 19	LOTEO LOS ANDES I
6.	INSC. A FOJAS 2445	NUMERO 4640	ANO 2013
			GBR DE ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO JOSE KOHNENKAMPF ZAMORANO	APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 4.605.149-1
8.	REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 100,48	
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 31,09	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 77,82	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	31,09	1	VIVIENDA	C-4	\$ 99.633	\$ 3.097.590
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	31,09					\$ 3.097.590

Tiene permiso para realizar **Regularizar Ampliación de 31,09 M2**, destinados a Vivienda en dos pisos, en propiedad ubicada en Av. Cabo Robinson Rojas N°4640 ,Poblacion Los Andes I Arica. Rol 9375-19

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N° 13871 con fecha 07/12/2006 y RF N°9397 con fecha 20/12/2007 con una superficie total construída de 46,73 m2.

La **Ampliación de 31,09 m2** está compuesta por:  
**Primer piso: comedor, cocina, dormitorio2, baño 2.**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **77,82 m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **100,48m2 total de terreno**.

La propiedad finalmente queda distribuida y compuesta por:  
**Primer piso: estar-comedor, dormitorio2, baño 2, baño 1, cocina y escalera.**  
**Segundo piso: dormitorio2, dormitorio 2 y escalera.**

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
 Arquitecto: Sr. Mauricio Rojas Muller  
 Constructor: Artículo 1.2.1 de la OGUC

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4047311 de fecha 19-05-2014, por un valor de \$ 46.464.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	100,48	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	31,09	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	77,82	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA		\$ 3.097.590
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA		\$ 46.464
MODIFICACION 0,7		
<b>DERECHOS A PAGAR</b>		<b>\$ 46.464</b>



**GASTON BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**