



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NÚMERO PERMISO 10877	FECHA 12 JUN 2014
2.	SOLICITUD N° 113	FECHA 18/02/2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION		EXPEDIENTE N° A-854
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.	CALLE O CAMINO ALEJANDRO AZOLAS	NUMERO 1275	ROL DE AVALUO 425-02
5.	SITIO	MANZANA	LOTEO AMPLIACION PACIFICO
6.	INSC. A FOJAS 3994	NUMERO 3563	PLANO 2007
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO CARMEN GLORIA GALLARDO CASANGA	APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 6.022.576-1
8.	REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 3460,47 MT2	
10.	DESTINO PRINCIPAL EDUCACION	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 3	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 279,82 MT2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 2907,78 MT2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	243,09	1	EDUCACIONAL	G-3	\$ 99.633	\$ 24.219.786
14		36,73			B-3	\$ 159.434	\$ 5.856.011
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	279,82					\$ 30.075.797

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 279.82 m2**, destinados a Educación, en propiedad ubicada en Alejandro Azolas N°1275, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- último P.C.N°16673 con fecha 18/04/13 y R.F.N°11091 con fecha 30/04/13.

La **Ampliación de 279.82 m2** está compuesta por:

Cuarto piso: Oficina, Sala Básica N°9, 10 y 11 y ascensor.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **2.907,78 m2** destinados a **Educación**. En una propiedad que cuenta con **3460.47m2 total de terreno**.

Notas:

- Cuenta con Informe Favorable N°24 - 1/2014 de Revisor Independiente Sr. Andres Humire Barraza.
- Cuenta con EISTU aprobado, por capacidad de 1096 alumnos, Ord.N°0084 de fecha 06/02/13.
- Cuenta con Informe Favorable N° 90/2012 y Certificado de Inscripción Vigente N°4015-023-2013 de fecha 16/02/2014 del Revisor de Cálculo Sr.Carlos Rodriguez Pozo, Cat. N°1.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Richard Fernandez Urrutia.
 Constructor : Sr. Richard Fernandez Urrutia.
 Calculista : Sr. Efrain Henry Barreda.
 Rev. Idep. Cálculo : Sr. Carlos Rodriguez Pozo.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló Derechos Municipales según Boletín de Pago N° 4058757 de fecha 09/06/2014., por un valor de \$315.796.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	3460,47	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	2627,96	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	279,82	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	2907,78	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	30.075.797
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	451.137
30% DESCTO. REV. INDEP.	\$	135.341
DERECHOS A PAGAR	\$	315.796



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/MIDZ/avv.

ARCHIVADOR: 854 (3/3)