



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	10876	10 JUN 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	179 787	21-11-2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION		9.477
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL	<input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	JOSE MEJIDO FABRES		1281-7
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	3	E	APRENOR SAUCACHE
INSC. A FOJAS		NUMERO	GBR DE
6.	5764	3315	2011
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CLAUDIA VALDERRAMA PIZARRO		11.465.086-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	288,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2 zocalo	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	267,64	362,04	25,44
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	267,64	1	VIVIENDA	B-3	\$ 159.434	\$ 42.670.916
14	ALTERACIONES						\$ 3.559.290
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	267,64					\$ 46.230.206

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 267,64 mt²**, destinados a Vivienda, y **Alteraciones**, en propiedad ubicada en **Pasaje Jose Mejido Fabres n°545**, Poblacion Aprenor Saucache, Arica. **Rol 1281-7**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construccion N°85 del 21/04/2014 para efectuar la demolición de 78,69 m2 de la edificación que cuenta con P.C N°5630 del 21/02/1985 y R.F. N°3949 del 16/12/1987.
- Mantiene construcción según Certificado de Regularización N°4323 del 29/12/1987 por 94,40 m2 edificación en dos pisos.

La **ampliación de 267,64 m2** está compuesta por:

- Zócalo 25,44 m2**: tres bodegas y pasillo.
- Primer piso 115,56 m2**: Hall de acceso, comedor, living-bar, cocina, logia, escalera y baño. Además de dos calzos de estacionamiento, patio interior.
- Segundo piso 126,64 m2**: Dormitorios principal con baño, vestidor y terraza, dormitorio02 con baño y closet, pasillo, y sala de trabajo. Además de conexión con edificación existente.

Las obras de **alteracion** corresponden a:

- Demolición de antepecho de abalconamiento en sección media.
- Demoler loseta en balcón en sección media.
- Construir machones para sostener puente de conexión en primer piso.
- Se elimina ventanas en cercha de cubierta.
- Se sube cortafuego.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **362,04 mt²**. destinados a **Vivienda en dos pisos**, acogida a Sistema de Agrupación Continuo. En una propiedad que cuenta con **288,00 mt² total de terreno**.

Notas:

- Presupuesto por Alteraciones y demoliciones.
- Certificado de Factibilidad de agua potable y alcantarillado N°F - 2012-893
- Informe condiciones de seguridad contra incendios.
- Planimetría de proyectos de Estructuras.

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto : Sr. Rodrigo González Guerrero
- Constructor : Constructora e Inmobiliaria INGOCEM LTDA.
- Calculista : Sr. Julio Valenzuela Ramírez.

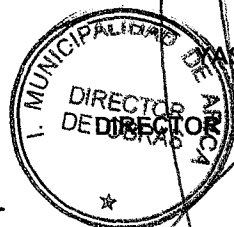
- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según ley 20.016 del 25/08/2005.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4051632 de fecha 28/05/2014, por un valor de \$675.657.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	288,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	94,40	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	267,64	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	362,04	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	42.670.916
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	640.064
PRESUPUESTA ALTERACION	\$	3.559.290
1,0% DERECHOS ALTERACION		\$ 35.593
DERECHOS A PAGAR	\$	675.657

YVP/OCS/ohc
Kardex : 9.477



DAMIANA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)