



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NOMBRE DEL PERMISO		FECHA
1.	10874	09 JUN 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	780	21-11-2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.317
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	SAN ANTONIO (EX 21 DE MAYO)		445-9
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	1	D	COTACOTANI
PLANO		ZR-2	
INSC. A FOJAS		NUMERO	ANO
6.	1006	648	2003
CIBR DE			
ARICA			

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	AIDA CRISTINA BEJARANO BECKAR			5.444.731-0
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	288,0	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	RESIDENCIAL	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	167,22	167,22	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	OBRA NUEVA	167,22	1	RESIDENCIAL	C-3	\$ 139.509	\$ 23.328.695
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	167,22					\$ 23.328.695

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 167,22 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en **Calle San Antonio N° 1750**, Poblacion Cotacotani dela ciudad de Arica. **Rol 445-9.**

La **Obra Nueva de 167,22 m2** está compuesta por:

Primer Nivel : Estar, comedor, dormitorio 1, dormitorio 2, cocina 1, bodega 1, baño 1.

Segundo Nivel : Estar, comedor, dormitorio 1, dormitorio 2, cocina 2, bodega 2, baño 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **167,22 m2** destinados a Vivienda,. En una propiedad que cuenta con **288,00 m2 total de terreno.**

Notas:

- Cuenta con Resolución N°3963 para acogerse al Art. 122 der la L.G.U.C. por una superficie de 62,71 m2 por un plazo de tres años a contar de la fecha establecida en el Certificado de Recepción Final.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Richard Araneda Vargas

RUT : 10.944.948-2

Constructor : Sr. Ricahrd Araneda Vargas.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4050398 de fecha 27/05/2014, por un valor de \$ 349.930.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	288,0	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	167,22	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	167,22	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	23.328.695
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	349.930
DERECHOS A PAGAR	\$	349.930

YVP/PGO/ofc.
Kárdex: 25.317.-



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)