



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NÚMERO PERMISO 10871	FECHA 03 JUN 2014
2.	SOLICITUD N° 792	FECHA 21/11/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION - ALTERACION Y CAMBIO DE DESTINO	9770
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	LUIS SCHMIDT	675
ROL DE AVALUO		
109-8		
SITIO		MANZANA
5.	S/N°	Catast.5/19 1967-68
LOTEO		PLANO
ARICA CENTRO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	4218	3450
CBR DE		
ARICA		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CORPORACION DE ASISTENCIA JUDICIAL			60.318.000-3.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ENZO REDOLFI GONZALEZ			12.804.515-5

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PUBLICO	162 MT2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EQUIP./SERVICIOS/OFIC.	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	98,82 MT2	175,52 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	98,82	1	Equip./Serv./Ofic	G-2	\$ 135.500	\$ 13.390.110
14	ALTERACIONES						\$ 1.876.705
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	98,82					\$ 15.266.815

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración, Ampliación y Cambio de Destino. La Ampliación es de 98,82 m2** y se cambia Destino de Vivienda a Equipamiento tipo Servicio actividad Oficinas en propiedad calle Luis Schmit N°675, Arica Centro. Rol SII 109 - 8.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
R.F.N°9346 del 12/11/07 con una superficie aprobada de 76,70 m2.

Las **Alteraciones** se componen según planimetría y las partidas que conforman el presupuesto.

La Ampliación de 98,82 m2 consiste en:

Primer Piso: hall, postulantes, sala atención adultos, sala atención niños, SSHH, bodega, cocina, escalera, SSHH minusválidos, baño.

Segundo Piso: escalera, SSHH, of. asistente social, of. abogado, of. psicólogo, of. abogado jefe y sala de reuniones.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **175,52 m2** destinados a Equipamiento tipo Servicio actividad Oficinas. En una propiedad que cuenta con **162,00 m2** total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sra. Priscila Ramos Torrealba

Constructor: Sr. Alexander Garay C.

- Cuenta con Decreto Alcaldicio N° 4163 de fecha 24/03/2014 que aprueba el uso de un calzo de carácter estacionamiento reservado para los usuarios de la Corporación de Asistencia Judicial de Tarapaca y Antofagasta en calle Luis Smith frente al N° 675.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló Derechos Municipales según Boletín de Pago N° 4048389 de fecha 22/05/2014, por un valor de \$219.619.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	76,70	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	98,82	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	175,52	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 13.390.110
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 200.852
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 1.876.705
1%ALTERACION	\$ 18.767
DERECHOS A PAGAR	\$ 219.619



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)