



Kardex : 24.395  
 Ingreso Folio: 470 del 07/07/2014.-

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL N° 11298** 714.

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

**PROPIETARIO (A)** : COMERCIAL MICHEL Y CIA. LTDA. **RUT:** 76.762.350-4  
**ROL AVALUO N°** : 544-15  
**UBICADA EN** : DIEGO DE ALMAGRO N°1284, POBLACION MAIPU.  
**PERMISO DE CONSTRUCCION N°** : 15.914 DE 29/07/2010  
**CON UN PRESUPUESTO DE** : \$ 149.202.316.-  
**SE RECIBE CONFORME LA** : OBRA NUEVA **DE:** 1.079,51 m2.  
**DESTINADA A** : VIVIENDA

Se recibe Parcialmente Permiso de Edificación N° 15.914 de fecha 29/07/2010, que autorizó a realizar **Obra Nueva** para **construir 10 viviendas por un total de 1.079,51 m2** en propiedad que cuenta ubicada en Diego de Almagro N°1284, Población Maipú.

Se modifica según artículo 5.2.8 de la O.G.U.C. vivienda tipo C eliminando recinto de Bodega (9,30m2) quedando la vivienda Tipo C con una superficie de 103,93 m2.

La superficie total del Permiso queda con un total de **1.079,21 m2**.

Se recibe **439,17 m2** correspondientes a 4 viviendas que a continuación se describen:

Tipo A	114,30 m2
Tipo B	112,14 m2
Tipo D	108,80 m2
Tipo C	103,93 m2

Quedan por recepcionar 6 viviendas 631,04 m2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de **439,17 m2**, revisados aprobados destinados a vivienda acogidas a DFL/259 y Copropiedad Inmobiliaria. La propiedad cuenta con una superficie total de terreno de **1.950,00 m2**.

**Nota:**

- Cuenta con cambio de profesional según carta de fecha 01/07/14 donde asume el profesional arquitecto Sr. Marcelo Vigorena de rosas y desiste el profesional Arquitecto Hermann Niedmann.
- Se acoge al artículo 5.2.8 de la O.G.U.C.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

CLASIFICACIÓN : C-3  
 ARQUITECTO : MARCELO VIGORENA DE ROSAS  
 CONSTRUCTOR : EFRAIN RODOLFO HENRY BARRERA

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- ✓ PROYECTO INTALACION ELECTRICA S.E.C. N° **745187, 674733, 731748 Y 741552** DE FECHA **04/11/2010**.
- ✓ INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. S/N° FECHA **JULIO DE 2014**
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACION N° **136607** DE FECHA **29/04/2013**
- ✓ DOTACION SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° **136** DE FECHA **24/04/2013**
- ✓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA MARZO 2014

**CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4069220 DEL 04/07/2014 POR \$ 21.089.-**  
**ARICA.**

21 JUL. 2014

RDA/M/DZ/ohc

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**