



*At. público*

Kardex : 23.024  
Ingreso Folio: 314 del 13/05/2014.-

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11294 /14.**

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: NANCY GLORIA FLORES TITO	RUT: 8.924.138-3
ROL AVALUO N°	: 396-16	
UBICADA EN	: HERNAN TRIZANO N°1690, POB. LAUTARO.	
PERMISO DE CONSTRUCCION N°	: 14.832 del 27/05/2008.	
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 43.043.776.-	
SE RECIBE CONFORME LA	: OBRA NUEVA	DE: 333,36 m2.
DESTINADA A	: VIVIENDA	

Se recibe Permiso de Edificacion N° 14.832 de fecha 27/05/2008, que autorizó a realizar obra nueva de 333,36 m2 destinados a vivienda en 2 pisos y local comercial en calle Hernán Trizano N°1690 de la Población Lautaro, compuesto según el siguiente detalle:

Detalle:

- **1° Piso:** local comercial – sala de venta, sala hornos, bodega 1 y 2, escalera, baño hombre y baño mujer.
- **2° Piso:** cocina, estar, comedor, dormitorio 1 y 2, terraza, baño 3, oficina gerencia, bodega 3, área de producción y bodega de camarines.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **333,36 m2** autorizados en 2 pisos destinados a **Vivienda y Local Comercial**. En una propiedad que cuenta con **205,00 m2** total de terreno.

**Nota:**

- Se acoge al art. 5.2.8 de la OGUC.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

CLASIFICACIÓN	: C-3
ARQUITECTO	: Richard Araneda Vargas
CONSTRUCTOR	: Richard Araneda Vargas

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA S.E.C. N° **909500** DE FECHA **04/11/2010**.
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/ N° DE FECHA **MAYO 2014**.
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADOS/ N°**148** DE FECHA **04-10-2010**.
- ✓ INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. S/N° **142** FECHA **08 MAYO 2014**
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N° **159856** DE FECHA **15/05/2014**.

**CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4045036 DEL 13/05/2014 POR \$20.901.-**

ARICA,

**04 JUL. 2014**

RDA/MNDZ/ohc



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**