



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

# PERMISO DE EDIFICACION

*act*

1.	NOMBRE PERMISO <b>10907</b>	FECHA <b>22 JUL 2014</b>
2.	SOLICITUD N° 340	FECHA 27/05/2014

3. SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
MODIFICACION DE P.C. 16.612 DE FECHA 05/02/2013.		A-891	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. L CALDE SANTIAGO ARATA GANDOLF		S/N°	9401-2
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. B3-B4-3		CHINCHORRO NORTE	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6. 3095 Y 3096	1729 Y 1730	2012	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
			INMOBILIARIA RIO NAPO LTDA.	79.754.790-5
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
	NICOLAS GUZMAN CRUZAT			7.010.971-9

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
	PRIVADO	12518,34	
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	VIVIENDA	1	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
	12,95 MT2	9352,25 MT2	
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
	DFL 2/59 Y LEY 19537 COND. TIPO A	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	MODIFI. PROYECTO	12,95		DEPTOS	B-3	\$ 178.923	\$ 2.317.053
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	12,95				\$	2.317.053

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4069158 de fecha 04/07/2014, por \$24.329.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		12518,34	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		9368,86	
Disminución de Superficie		29,56	
Superficie (proyectadas, s/subterráneo)		12,95	
Superficie Total (existentes más proyectadas)		9352,25	
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 2.317.053
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 34.756
0,75% MODIFICACION	
30% DESCUENTO REVISOR INDEP.	\$ 10.427
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 24.329</b>



*Rosa Dimitstein Arditi*

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDAM/DZ/aav  
 ARCHIVADOR: 891

Tiene permiso para realizar Modificación de Permiso N° 16612 de fecha 05/02/2013 que aprobo una superficie de 9.368,86 m<sup>2</sup> , destinados a Condominio Tipo A, Viviendas DFL2/59, en propiedad ubicada en Santiago Arata, Lote B3-B4-3, Rol 9401-2, Población Chinchorro Norte, Arica

La Ampliación de 12,95 m<sup>2</sup> corresponden a:  
1° Piso : sala de enfermería, baño y bodega.

Disminucion de superficie en 29,56 m<sup>2</sup> corresponden a:

Gabinetes de Gas.

La Obra de 9.352,25 m<sup>2</sup> corresponde a:

- 06 Blocks de Edificios de Departamentos de 5 pisos c/u,

**Portería, Sala de Basura y enfermería**

Tipo de Blocks:

Edificio A4: 2.060,18 m<sup>2</sup> . Sup. Comun: 215,60m<sup>2</sup>

Edificio B1: 1.259,07 m<sup>2</sup> . Sup. Comun: 111,67 m<sup>2</sup>

Edificio B2: 1.271,67 m<sup>2</sup> . Sup. Comun: 111.67 m<sup>2</sup>

Edificio C1: 1.553,40 m<sup>2</sup> (son 2 edificios) total: 3.106,80 m<sup>2</sup>. Sup. Comun: 111,40 m<sup>2</sup> por 2 total: 222,8 m<sup>2</sup>

Edificio C2: 1.553,40 m<sup>2</sup> . Sup. Comun: 114,40 m<sup>2</sup>

N° Departamentos: 125 unidades

Superficies espacios comunes: Poertería, salas de basura y enfermería: 101,13 m<sup>2</sup>.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Carlos Aguirre Mandiola.

Constructor: Sr. Jorge Niemann Figari.

Calculista: Sr. Gonzalo Arias Esparza.

Revisor Independiente: Sr. Ezequiel Durán Rosas.

Revisor Cálculo Estructural: Sres. IEC Ingeniería S.A., Profesional Sr. Mario Guendelman Bredack

**Finalmente la propiedad queda con una superficie de 9.352,25 m<sup>2</sup> aprobados y destinado a Vivienda en 5 niveles, en terreno de superficies de 12.518,34 m<sup>2</sup>**

**Notas:**

CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° MDP 011 DE MAYO 2014 DEL SR. PROFESIONAL ARQUITECTO EZEQUIEL DURAN ROSAS.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.