



# PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1. <b>NUMERO PERMISO</b> 10902		<b>FECHA</b> 21 JUL. 2014
2. <b>SOLICITUD N°</b> 831		<b>FECHA</b> 05/12/2013

3. <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b> OBRA NUEVA		<b>EXPEDIENTE N°</b> 1.654
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
<b>CALLE O CAMINO</b> 4. ARGENTINA		<b>ROL DE AVALUO</b> 972-29
<b>NUMERO</b> 3024		
<b>SITIO</b> 5. 61	<b>MANZANA</b> S/N°	<b>PLANO</b>
<b>LOTEO</b> ZONA INDUSTRIAL		
<b>INSC. A FOJAS</b> 6. 85	<b>NUMERO</b> 543	<b>CBR DE</b> ARICA
<b>AÑO</b> 2882		

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b> 7. SOCIEDAD J.A. INTERNATIONAL S.A.	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> 99.550.090-6.
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b> JUAN ANDRES MUÑOZ LUZA			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> 5.407.450-6

<b>EDIFICIO DE USO</b> 9. PRIVADO		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b> 2500,00	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b> 10. COMERCIO/EQUIPAMIENTO		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b> 2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b> 11. 564,84 MT2		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b> 564,84 MT2	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	OBRA NUEVA	564,84	1	EQUIP/VTAS.	AA-a	\$ 74.858	\$ 42.282.793
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	<b>TOTALES</b>	<b>564,84</b>					<b>\$ 42.282.793</b>

**DESCRIPCION DEL PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 564,84 m2**, destinados a Equipamiento tipo Comercio en propiedad ubicada en Av Argentina N° 3024, Zona Industrial, Arica, Rol 972 - 29.

La **Obra Nueva de 564,84 m2** está compuesta por:

**Primer piso:** sala de ventas, caja, empaque, baño 1, baño 2 y escalera.

**Segundo piso :** escalera, baño 1, baño 2, archivo, recepcion, oficina 1, oficina 2, oficina 3 y baño 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **564,84 m2** destinados a **Equipamiento tipo Comercio en dos pisos**. En una propiedad que cuenta con **2500,00m2 total de terreno**.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Juan Carlos Montecinos Pizarro.

Constructor: Sr. Juan Carlos Montecinos Pizarro.

Calculista Sr. Efrain Henry Barreda.

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**Paga Calculos de Derechos Municipales según Boletín N° 4068897 de fecha 07/07/2014, por \$634.242.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	2500,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	564,84	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	564,84	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	42.282.793
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$	634.242
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>634.242</b>



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/M/DZ/aav  
 KARDEX: 1654