

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16901	15 JUN 2014
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	231	11/04/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE Nº
3.	OBRA AMPLIACION Y ALLTERACION	A-355
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO ☒ RURAL ☐
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	PASAJE LAS HIEDRAS	2617
ROL DE AVALUO		
4.		1265-1
SITIO		MANZANA
5.	12	A
LOTEO		PLANO
5.		POBLACION SANTA ROSA
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	6221	3915
ANO		CBR DE
6.		2012
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		FRANCISCO MORAGA ALVAREZ	7.732.285-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	97,09
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	VIVIENDA	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	29,86 MT2	65,52 MT2
SUPERFICIE SUBTERRANEO		
11.		
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.		SI ☐ NO ☐
		PERMISO URBANIZACION Nº
12.		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	Ampliación	29,86	1	Vivienda	D-4	\$ 111.812	\$ 3.338.706
14	Alteración						\$ 595.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	29,86					\$ 3.933.706

DESCRIPCION PERMISO :

·Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación Menor a 100 m2 de 29,86 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en **Pasaje Las Hiedras N°2617**, Población Santa Rosa, Arica. **Rol 1265-1**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:
- P.C. N° 5879 de fecha 16/10/85 y R.F. N° 3463 de fecha 16/10/85 con una superficie construída de **35,66 m2** y destinada a Vivienda.

Las Alteraciones realizadas a la vivienda primitiva son las siguientes:
- Retiro y Reubicación de artefactos.
- Retiro de Tabiques en Primer Y Segundo Piso.
- Extracción de Escombros a Botadero Municipal.
- Empastado y Pintura.

La **Ampliación de 29,86 m2** está compuesta por:
Primer Piso 26,86 m2: Sala Multiple, Cocina y baño.

Cabe señalar que la propiedad se acoge al **Art. 122 de la L.G.U.C**, por una superficie de **4,13 m2** mediante **Resolución N° 4009 del 23/6/2014**.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **65,52 m2** destinados a **Vivienda** en **dos niveles**, compuesta por:
Primer Piso : Estar, Sala Multiple, Cocina y Baño.
Segundo Piso : Dormitorio 1.

En una propiedad que cuenta con **97,09 m2 total de terreno**.

- Notas:**
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto : Sr. Mauricio Flores Peralta.
Constructor : Sr. Mauricio Flores Peralta.
 - Escritura de Compromiso Notarial, conforme al Art. 122 LGUC.de fecha 02/06/2014 - Notario Publico Armando Sanchez Risl.
 - Resolución N° 4009 del 23/06/2014, Direccion de Obras Municipales - Aprueba 4,13 m2, segun Art. 122 de la LGUC.
 - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4069867 de fecha 07/07/2014, por un valor de \$56.031.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	97,09	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	35,66	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	29,86	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	65,52	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.338.706
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 50.081
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 595.000
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 5.950
(-) 50% DERECHOS	
DERECHOS A PAGAR	\$ 56.031




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/FCF/aav.
Kardex N° A-355