



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Lucido



PERMISO DE EDIFICACION

1.	NÚMERO DE PERMISO 10893	FECHA 102 JUL 2014
2.	SOLICITUD N° 776	FECHA 20/11/2013

3.	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION Y ALTERACION		EXPEDIENTE N° 25325
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.	CALLE O CAMINO RAMON CARNICER	NUMERO 3255	ROL DE AVALUO 2425-1
5.	SITIO 12	MANZANA 13	LOTEO POBL. TIERRAS BLANCAS
6.	INSC. A FOJAS 991	NUMERO 759	COMUNA 2010 ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO DARIO FERNANDO ZULETA TABEKE	APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 7.657.357-3
8.	REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 143,00	
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 49,05 MT2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 97,88 MT2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE DFL 2/59	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	49,05	1	VIVIENDA	C-3	\$ 139.509	\$ 6.842.916
14	ALTERACIONES						\$ 595.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	49,05					\$ 7.437.916

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliacion Menor a 100 m2 de 49,05 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en **Pasaje Ramon Carnicer N°3255**, Población Tierras Blancas, Arica. **Rol 2425-1**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C. N°1638 de fecha 01/10/75 y R.F. N°1069 de fecha 08/09/77 con una superficie construída de **48,83 m2** y destinada a Vivienda.

Las Ateraciones realizadas a la vivienda primitiva son las siguientes:

- Traslado de puerta y ventana de cocina.
- Reparacion de muro afectado por traslado.
- Desarme de closet.
- Demolicion de seccion de muro, para colocacion de nuevo closet.
- Reparacion de muro y pintura afectado por los trabajos

La **Ampliación de 49,05 m2** está compuesta por:

Primer Piso 49,05 m2: Hall acceso, despensa, Bodega, Baño, dormitorio y ampliacion cocina.

Cabe señalar que la propiedad se acoge al **Art. 122 de la L.G.U.C**, por una superficie de **4,13 m2**, ubicados en sector de hall de la vivienda señalada.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **97.88 m2** destinados a **Vivienda en un nivel**, compuesta de Hall de Acceso, Estar-comedor, cocina, dos dormitorios, vestidos, dos baños, Bodega y despensa. En una propiedad que cuenta con **143,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Marco Antonio Díaz Meza.
Constructor: Sr. Marco Antonio Díaz Meza.
- Escritura de Compromiso Notarial, conforme al Art. 122 LGUC.de fecha 02/06/2014 - Notario Publico Juan Antonio Retamal Concha.
- Resolucion **N°3989 del 10/06/2014**, Direccion de Obras Municipales - Aprueba **4,13 m2**, segun **Art. 122 de la LGUC**.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4062983 de fecha 19/06/2014, por un valor de \$ 54.297.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	143,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	48,83	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	49,05	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	97,88	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 6.842.916
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 102.644
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 595.000
1%ALTERACION	\$ 5.950
50% DESCTO. DFL 2	\$ 54.297
DERECHOS A PAGAR	\$ 54.297



MASNA VICENTE PÉREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)