



REPUBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

*Luzardo*

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL  
HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.  
ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL

N° PERMISO	025
FECHA	07.012.2014
ROL S.I.M.	2827-17

✓ **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.772
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario, correspondiente al expediente con Ingreso DOM N°122 de fecha 27/08/2014.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM N°34 de fecha 27/06/2014, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Braulio Muñoz N°226, Población Primavera.
- Visita Inspectiva efectuada el día 25 de noviembre 2014, realizada por la Arquitecto Revisor Estefanía Gómez.
- Los antecedentes exigidos de la Ley N° 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO</b>	<b>R.U.T.</b>
VERONICA BASUALTO HERRERA	15.695.621-K
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO</b>	<b>R.U.T.</b>
RICHARD FERNANDEZ URRUTIA	15.008.097-5

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N° 9785 de fecha 07/08/1996 y RF N° 6235 22/11/1996 con una superficie construida de **46.44 m2** y destinada a Vivienda.

La **Ampliación de 39.82 m2** está compuesta por:

**Primer Nivel:** Cocina.

**Segundo Nivel:** Dormitorio

✓ **RESUELVO**

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de 39.92 m<sup>2</sup> ubicada en Braulio Muñoz N°226, correspondiente al Lote 17, Manzana D de la Población Primavera, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **86.26 m2** destinados a **Vivienda Social**. En una propiedad que cuenta con **75.04 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

**Primer Nivel:** Antejardín, Estar, comedor, cocina, patio.

**Segundo Nivel:** Baño, 3 dormitorios, w.closet, balcón.

**Nota :** Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90mt cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

4. **CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	75.04
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	46.44
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	39.82
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	86.26
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	0.00
1,5% DERECHOS AMPLIACION	0.00
PRESUPUESTO ALTERACION	0.00
DERECHOS ALTERACION 1%	0.00
50% DESCUENTO DFL 2	0.00
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>0.00</b>



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*RDA/EGA*  
RDA/EGA  
c.c. - Depto. de Permisos  
- Kardex : 24.417  
- Archivo