

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° **011351**

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE,
CERTIFICA QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO No : 1294-01.
PROPIETARIO (A) : SR INMOBILIARIA S.A. RUT. : 76.002.124-5.
REPRES. LEGAL : FERNANDO MOYANO PEREZ RUT. : 8.668.460-8.
MIGUEL ANGEL ETCHEVERRY RUT. : 8.192.186-5.
UBICADA EN : 18 DE SEPTIEMBRE N° 2550.
QUE DE ACUERDO AL **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° 16.492.- DEL 04/10/2012.**
CON UN PRESUPUESTO DE : \$ 663.564.870.
SE RECIBE CONFORME LA : Modificación de P.C. N° 15.955 DEL 28/09/2010 DE : 5.515,35 m2.
DESTINADA A : Comercio / Equipamiento.

DETALLE DEL PPROYECTO:

Se recibe **Definitivamente** el Permiso de Edificación N° 16.492 de fecha 04/10/2012, que autorizo realizar **Modificación de Permiso N° 15.955** de fecha 28/09/2010, mediante el cual, se aprobó **5.515,35 m2**, destinado a **Equipamiento comercial** en 3 nivel, ubicada en Av. 18 de Septiembre N° 2550, de la ciudad de Arica.

El permiso el cual se recibió parcialmente aprobó una superficie edificada de **4.466,555 m2**.

Se reciben 395,70 m2 consistente en:

Nivel 0,00 (386 m2): 5 locales comerciales ,2 baños, 1 baño discapacitados, ADM, sala de basura

Nivel -6,37 (9,7 m2): escalera mecánica y ascensor.

Finalmente la propiedad queda con **9.981,90 m2**, recepcionados y aprobados destinados a Equipamiento Comercial 3 nivel, en un terreno de una superficie **12.293,00 m2**.

Los niveles de la edificación se componen de la siguiente manera:

Nivel 0,00 (5.395,00 m2): acceso sala de ventas, atención clientes, sala supermercado, sala de atención, sala equipos, trastienda panadería, vegetales sin frío, cámara vegetales, trastienda pastelería, cámara pastelería, cámara carnes, trastienda carnes, cámara pollos, trastienda pollos, trastienda pollos fríos, trastienda platos calientes, cámara platos fríos, trastienda fiambres y quesos, cámara fiambres y quesos, cámara lácteos, cámara congelados 1, cámara congelados 2, bodega general, bodega par, mercadería en transito, monitores, control personal y mercadería, bodega harina, sala de tableros, cámara mermas, merma seca, bodega materiales, sala de aseo, sala de basura, 2 escaleras, circulaciones y anden; 9 locales comerciales, 2 baños, 1 baño discapacitados, ADM, sala de basura y ascensor.

Nivel -3,07 (414,90 m2): área de equipos, área de equipos eléctricos, escalera, tesorería, monedas, pre-arqueo, oficina de administración, atención de personal, escalera, vestidores, baño hombres, baño mujeres, vestidores, comedor, cocina y circulaciones.

Nivel -6,37 (5.395,00): acceso constructor, arriendo herramientas, venta por mayor, área espera mayoristas, baño de discapacitados, servicio al cliente, of. ADM., acceso sala de ventas, sala de ventas, patio constructor, acceso a bodega, bodega, área de mermas, sala de cartones y papeles, retail, automotriz, área de estanques de agua, dimensionado, escalera, oficinas y servicios, C.C.T.V., U.P.S., computación, tesorería, pre-arqueo, sala de reuniones, baño, vendedores terreno, jefe de ventas, jefe administrativo, oficina, control, baño y hombres, baño mujeres, refractario, escalera mecánica y ascensor.

El proyecto cuenta con 122 calzos de estacionamiento, 4 estacionamientos de discapacitados y 4 estacionamientos de camiones.

Nota:

- Se acoge al Artículo 5.2.8 de la OGUC, se entregan planos As Built.
- Cuenta con cambio Profesional Revisor Independiente segun carta de fecha 27/05/2013; firmada por el Profesional Arquitecto que desiste, Sr. Mario Inostrosa Ulloa y firmada por Sr. Miguel Ángel Etcheverry M. y Sr. Fernando Moyano Pérez (RL), donde asignan al profesional responsable de la revisión independiente de arquitectura al Sr. Oscar Fuenzalida Reyes.
- Cuenta con Informe Favorable de Recepción del N° 2013 - 20 RF, del Revisor Independiente Sr. Oscar Fuenzalida Reyes, de fecha 24 de diciembre 2013.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según ley 20.016/05.

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CLASIFICACIÓN : A-3 / B-3
- Arquitecto : Hernán Salazar Saturat.
- Constructor : Marcelo Muñoz López.
- Revisor Independiente : Oscar Marcelo Fuenzalida Reyes.

CERTIFICADO PRESENTADOS:

MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/Nº DE FECHA 24/06/2014.(Marcelo Muñoz López)
INFORME DEL PROFESIONAL ARTICULO 144 S/Nº DE FECHA 24/06/2014.
CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y DE ALCANTARILLADO, AGUAS DEL ALTIPLANO Nº 214 DEL 28/08/2012.
RESOLUCION SANITARIA Nº 1286 DE FECHA 24/06/2013. SEREMI DE SALUD.
CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR Nº 0000638670 DE FECHA 05/01/2012.
CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR Nº 0000980765 DE FECHA 22/01/2014.
CERTIFICADO DE ALUMBRADO. PROPAMATINGENIERIIA ELECTRICA S/Nº DE FECHA 09/06/2012
CERTIFICADO DE SHERWIN WILLIAMS, MEDICION DE ESPESOR SECO DE PINTURA INTUMESCENTE Nº AT/578/2012.
RESOLUCION DE URBANIZACION Nº 4101 DE FECHA 19/12/2014., EMITIDO POR LA D.O.M.
RESOLUCION Nº 626 DE FECHA 11/04/2013, EMITIDA POR MINVU. "INSCRIPCION REGISTRO NACIONAL DE INSTALADORES, MANTENEDORES Y CERTIFICADORES DE ASCENSORES".
RESOLUCION Nº 1168 DE FECHA 10/06/2014, EMITIDA POR MINVU. "INSCRIPCION REGISTRO NACIONAL DE INSTALADORES, MANTENEDORES Y CERTIFICADORES DE ASCENSORES".
CERTIFICADO DE INSTALACION DE ASCENSOR MONTACARGAS Y ESCALAS MECANICAS DE FECHA ENERO 2014, EMITIDO POR INGELIFT INGENIERIA TRANSPORTE VERTICAL LTDA.

PAGA DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN Nº 4067894 DEL 01/07/2014 POR \$ 21.089

ARICA, **19 DIC. 2014**




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/JHB/aav.

ARCHIVADOR: 837