



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

# PERMISO DE EDIFICACION

|    |                |            |
|----|----------------|------------|
| 1. | NUMERO PERMISO | FECHA      |
| 2. | SOLICITUD N°   | FECHA      |
|    | 94             | 06-02-2014 |

|                           |                 |         |                       |                                                                           |
|---------------------------|-----------------|---------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE     |                 |         |                       | EXPEDIENTE N°                                                             |
| 3.                        | OBRA AMPLIACION |         |                       | 11.845                                                                    |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD |                 |         |                       | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO            |                 | NUMERO  |                       | ROL DE AVALUO                                                             |
| 4.                        | BARROS ARANA    |         | 3145                  | 973-4                                                                     |
| SITIO                     |                 | MANZANA | LOTEO                 | PLANO                                                                     |
| 5.                        | 6               | I       | POBL. ZONA INDUSTRIAL |                                                                           |
| INSC. A FOJAS             |                 | NUMERO  | AÑO                   | CBR. DE                                                                   |
| 6.                        | 3874            | 1870    | 1992                  | ARICA                                                                     |

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|    |                                   |                  |         |                      |
|----|-----------------------------------|------------------|---------|----------------------|
| 7. | APELLIDO PATERNO                  | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|    | CONSTRUCTORA MELUS IND. COM. LTDA |                  |         | 78.547.750-2         |
| 8. | REPRESENTANTE LEGAL               |                  |         | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|    | RAFAEL MELUS ACOSTA               |                  |         | 10.048.794-2         |

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|                            |           |                                                         |                         |
|----------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO            |           | SUPERFICIE DEL TERRENO m2.                              |                         |
| 9.                         | PRIVADO   | 900                                                     |                         |
| DESTINO PRINCIPAL          |           | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                  |                         |
| 10.                        | OFICINAS  | 2                                                       |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |           | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO                             | SUPERFICIE SUBTERRANEO  |
| 11.                        | 398,25 m2 | 583,36 m2.                                              |                         |
| LEYES QUE SE ACOGE         |           | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA                              | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12.                        |           | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |                         |

## SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|     |            |               |       |          |               |           |              |
|-----|------------|---------------|-------|----------|---------------|-----------|--------------|
| 13. | AMPLIACION | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO  | CLASIFICACION | VALOR M2  | SUBT VALOR   |
| 14. |            | 398,25        | 1     | OFICINAS | AA-c          | \$ 16.915 | \$ 6.736.399 |
| 15. |            |               |       |          |               |           |              |
| 16. |            |               |       |          |               |           |              |
| 17. |            |               |       |          |               |           |              |
| 18. |            |               |       |          |               |           |              |
| 19. |            |               |       |          |               |           |              |
| 20. |            |               |       |          |               |           |              |
| 21. |            |               |       |          |               |           |              |
| 22. |            |               |       |          |               |           |              |
| 23. |            |               |       |          |               |           |              |
| 24. |            |               |       |          |               |           |              |
| 25. |            |               |       |          |               |           |              |
| 26. |            |               |       |          |               |           |              |
| 27. | TOTALES    | 398,25        |       |          |               |           | \$ 6.736.399 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Ampliación de 398,25 m2., en edificación con destino de Oficinas , en propiedad que cuenta con último P.C. N° 9376 de fecha 08/08/95, R.F. N°5861 de fecha 14/09/95, por un total de 185,11 m2, edificados, en propiedad de 900 m2 de superficie predial.

- Las Ampliaciones de 398,25 m2., se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

1° Piso (398,25 m2): sombreadero destinado a estacionamientos.

Finalmente la edificación queda con 583,36 m2., aprobados y destinados a Oficinas en 2 pisos.

Notas:

- En la recepción definitiva, se verificara las líneas oficiales y derechos a vía, de acuerdo a lo informado en CIP respectivo.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Profesional que interviene en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Balby Moran U. RUT: 10.623.150-8  
Constructor : Srs. Constructora Melus Ind. Com. Ltda.  
Sr. Rafael Melus A.

PAGA DERECHOS MUNICIPALES EN BOLETIN N° 4149616, DE FECHA 22/12/2014, POR UN VALOR DE \$ 101.046.-

| RESUMEN SUPERFICIES                                         | SUPERFICIES M2 |                            |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 900,00         | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)     | 185,11         |                            |
| Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos) | 398,25         |                            |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 583,36         |                            |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                |                            |
| Constructibilidad del proyecto                              |                |                            |

| DERECHOS A PAGAR         |              |
|--------------------------|--------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION   | \$ 6.736.399 |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION | \$ 101.046   |
| DERECHOS A PAGAR         | \$ 101.046   |

RDA/YVP/cfv.  
Kardex 11.845



*Rosa Dimitstein Arditi*  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES