



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

lucy claud

1.	NÚMERO PERMISO 17060	FECHA
2.	SOLICITUD Nº 308	FECHA 12/05/2014

3.		SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA	EXPEDIENTE Nº 25.421
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. JAVIERA CARRERA		2498	966-6
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 79 B 1B	S/Nº	POBLACION ZONA INDUSTRIAL	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 1695	1108	1998	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		LEONARDO MORALES MORALES	4.874.630-6.
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	625,00	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. COMERCIAL	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 148,70 M2	148,70 M2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	141,10	1	COM/TALLER	D-3	\$ 213.790	\$ 30.165.769
14		7,6			G-3	\$ 112.495	\$ 854.962
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	148,70					\$ 31.020.731

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 148,70 m2**, con destino **Comercial (taller de desabolladura y pintura automotriz)**, en propiedad ubicada en **Javiera Carrera N°2498**, Zona industrial, Arica. **Rol 966-6**.

La **Obra Nueva de 148,70 m2** está compuesta por:

Primer piso: galpon area 1 y 2, taller y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **148,70 m2** destinados a Comercio, taller de desabolladura. En una propiedad que cuenta con **625,00 m2** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Marco Diaz M.
Constructor: Sr. Marco Diaz M.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Se verificará el cumplimiento de la línea Oficial indicada en Certificado de Informe Previo.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	625,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	148,70	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	148,70	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	31.020.731
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$	465.311
DERECHOS A PAGAR	\$	465.311

Se acoge a Convenio de Pago N° 14005 del 19/12/2014 dondo un pie de \$200.000 según boletín N° 4132147 del 19/12/2014.



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES