



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

1.	NUMERO PERMISO 17064	FECHA 22 DIC. 2014
2.	SOLICITUD N° 673	FECHA 03/10/2014

3. SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
OBRA AMPLIACION Y ALTERACION		25423	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4. CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
LONCOMILLA		4195	2578-07
5. SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	A	POBLACION C.R.S.H.	
6. INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
5143	2642	1983	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
			MATILDE MONDACA HERNANDEZ	5.373.799-4.
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
	MARLENE LEANDRO GOMEZ			14.653.558-5.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
	PRIVADO	128,00	
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	VIVIENDA	1	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
	70,79 M2	92,21 M2	
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
	DFL N° 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	70,79	1	VIVIENDA	D-3	\$ 112.495	\$ 7.963.521
14	ALTERACIONES						\$ 535.500
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	70,79					\$ 8.499.021

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Ampliación de obra menor y modificación**, en propiedad ubicada en Calle Loncomilla N°4195, Arica, Rol 2578-07, destinada a **Vivienda**.

-La propiedad cuenta con Permiso de edificación N°4701 del 05/12/1983 y Recepcion Final N°2972 del 14/10/1983 por una superficie aprobada de **23,93 m2**.

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos correspondientes y se resumen en:

Piso 1: en area con P.C. y R.F citadas - Alteracion de tabiques

- Retiro de tabiques.
- Cierre y apertura de vanos.
- Retiro de artefactos sanitario

La Ampliación de **70,79 m2** consiste en:

Primer Piso: Dormitorio principal, cocina, comedor, 3 dormitorios, 1 baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **94,72 m2** en un piso, con destino *Vivienda* en una propiedad que cuenta con **128,00 m2 total de terreno**. Compuesta de:

Primer piso:

Notas:

- Presenta presupuesto de alteraciones de \$535,500.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Patricio Tapia M.

Constructor: Sr. Patricio Tapia M.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Incluye resistencia a fuego en planos de arquitectura.

- Se verificará el cumplimiento oficial indicada con Certificado de Informe Previo.

Paga cálculos de Derechos Municipales según Boletín N° 4145876 de fecha 11/12/2014 por un valor de \$ 62.404.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	128,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	23,93
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	70,79
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	94,72
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 7.963.521
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 119.453
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 535.500
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 5.355
50% DESCUENTO DFL 2	\$ 62.404
DERECHOS A PAGAR	\$ 62.404



Rodiana
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/HB/aav.
 Kárdex: 25423