



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Ortiz

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17063	22 DIC 2014
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	611	29-08-2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
	AMPLIACION Y ALTERACION		23.435
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4.	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
	ANDRES BELLO	361	15-35
5.	SITIO	MANZANA	LOTEO
		CATASTRO 1722-A 1987-88	ARICA - CENTRO
6.	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
	2899	1795	2005
			CBR. DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
	YANINA SANDRA	PENDOLA ALVARADO		12.835.003-9
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
	PRIVADO	108,00	
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	VIVIENDA	2	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
	90,73	198,73	
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M ²	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	90,73	1	VIVIENDA	C-3	\$ 157.519	\$ 14.291.699
14	ALTERACION						\$ 332.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	90,73					\$ 14.623.699

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Regularizar Alteracion y Ampliación de 90,73 m2**, destinados a Vivienda , en propiedad ubicada en calle Andres Bello N°361, Casco Antiguo, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Certificado de regularizacion N°236 del 09/01/2009 por una superficie aprobada de **108,00m2**

Las alteraciones efectuadas a la propiedad segun presupuesto y planimetria son:

- relleno y replanteo nivel de piso.
- retiro de tabiques ventanas y puertas.
- cierre y apertura de vanos

La **Ampliación de 90,73 m2** está compuesta por:

Segundo Piso : Bodega, baño, logia, patio luz, vestidor, kitchenett, sala multiuso, baño, dormitorio, estudio, terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **198,73 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta de :
Primer Piso : Dormitorio, sala multiuso, kitchenett 1, baño 1, salamultiuso, kitchenett 2, vestidor, patio de luz, sala planchado, logia, baño 1.

Segundo piso: Bodega, baño, logia, patio luz, vestidor, kitchenett, sala multiuso, baño, dormitorio, estudio, terraza.
En una propiedad que cuenta con **108,00m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Raul Olivares Vera. RUT: 15.980.358-9

Constructor: Sr. Raul Olivares Vera

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4143730 de fecha 10/12/2014 por un valor de \$ 217.695.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	108,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	108,00	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	90,73	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	198,73	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 14.291.699
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 214.375
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 332.000
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 3.320
DERECHOS A PAGAR	\$ 217.695

RDA/EGA/cfv.
Kardex: 23.435



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES