



PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17057	18 DIC. 2014
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	526	31/07/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	17.169	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CURALI	874	2411-14
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	46	E	POBLACION GUALLATIRE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	1526	1151	1983
PLANO			
CBR DE			
ARICA			

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	
7.		LUIS EDUARDO TORRES SALAS	
NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
		11.506.736-2.	
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	189,55	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	139,43 M2	139,43 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	OBRA NUEVA	139,43	1	VIVIENDA	C-3	\$ 157.519	\$ 21.962.874
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	139,43					\$ 21.962.874

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 139,43 m²** , destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en **Curalí N° 874**, Población Guallatire, Arica. **Rol 2411-14.**

La **Obra Nueva de 139,43 m²** está compuesta por:

Primer piso: Antejardín, 3 calzos de estacionamiento, estar, comedor, cocina, baño 1, escalera, bodega, quincho.

Segundo piso: Dormitorio suite, terraza, dormitorio1, dormitorio 2, baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **139,43 m²** destinados a Vivienda en dos pisos.. En una propiedad que cuenta con **189,55 m²** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Claudia Espinoza E.

Constructor: Sr. Claudia Espinoza E.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

NOTA:

- La propiedad cuenta con PC N°4374/82 y RF N°2638/82 por una superficie de 32,95 y con Certificado de Regularización N°922/2001 por una superficie de 23,76. En total la propiedad contaba con **56,71m²** que serán demolidos.

- **Por lo tanto se puede otorgar Permiso de Construcción estableciendo que la DEMOLICION y su permiso se deberá gestionar 5 meses antes del inicio de las obras, hecho que se verificará por esta DOM.**

- **Sin perjuicio de lo anterior la Recepcion Final quedara condicionada a la entrega previa del permiso de demolición.**

Paga Calculos de Derechos Municipales según Boletín N° 4145093 de fecha 11/12/2014, por \$329.443.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	189,55	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	139,43	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	139,43	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	21.962.874
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$	329.443
DERECHOS A PAGAR	\$	329.443



ROSITA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

* **DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/EGA/aav.

KARDEX: 17.169.