



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17050	09 DIC 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	662	29/09/2014

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°	
3.	MODIFICACION DE PC N° 16.854 DE FECHA 08/05/2014				A-917
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO		x RURAL	
CALLE O CAMINO		NUMERO		ROL DE AVALUO	
4.	BAQUEDANO / ESMERALDA		991/350		133-16/133-17
SITIO		MANZANA	LOTEO		PLANO
5.	A	CATA 3/13 67-68	ARICA CENTRO		
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO		CBR DE
6.	2017	986	2000		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOCIEDAD DE RENTAS LOS OLIVOS LTDA			79.591.250-9.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	IGNACIO CORREA F./ CARLOS OLIVOS .			9.668.435-5 / 4.189.536-5.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO			SUPERFICIE DEL TERRENO m2				
9.	PRIVADO		794,66 MT2				
DESTINO PRINCIPAL			NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL				
10.	COMERCIO		2				
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA			SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO		SUPERFICIE SUBTERRANEO		
11.	36,94 MT2		702,82 MT2				
LEYES QUE SE ACOGE			LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°		
	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	2° PISO	36,94	1	COMERCIO	A-3	\$ 157.519	\$ 5.818.752
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23	TOTALES	36,94					\$ 5.818.752

Tiene permiso para realizar una **Modificacion del Permiso N°16854 de 08/05/2014, concistentes en una Alteración y Ampliación de 36,94 m2**, en propiedad ubicada en esquina Calle Baquedano N°991/ Esmeralda N°350, Arica, Rol 133-16, destinada a **Equipamiento de comercio tipo Rent a car**.

-La propiedad cuenta con Permiso de edificacion N°16854 de 08/05/2014 por una superficie aprobada de **667,18m2**.

Las **Alteraciones** se encuentran detallas en planos correspondientes y se resumen en:

- Modificacion en menor altura de la cenefa de fachada (de 7mt a 6.30mt)
- Se incorpora ochavo hacia calle Colón (menos 1.3m2 de superficie)
- Cambia ubicacion de baño 3 en 1° Nivel (no aumenta superficie)
- Cambia ubicacion y aumenta superficie de bodega y oficina en 2° Nivel.

La Ampliación de **36,94** consiste en:

Segundo Piso: Oficina, bodega abierta, escalera.

A la superfici total de 667,18m2 aprobados anteriormente se le restaran 1.3m2 del ochavo, quedando en **665,88m2**, en los cuales estan incluidos los m2 construidos de baño 3 en 1° piso.

Se les sumaria a la superficie total de 665,88m2 la superficie de ampliación del segundo piso de 36,94m2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **702,82 m2** con destino *Equipamiento de comercio tipo Rent a car* en una propiedad que cuenta con **794,66 m2 total de terreno**.

Notas:

- No concidera aumento presupuestario por alteraciones (cambio ubicación de baño 3) debido a que el Profesional patrocinante declara en documento que se compensa con la disminución presupuestaria que se refiere a la modificación de la partida relacionada a las fachadas (cenefas) que implico menos materiales de construccion e iluminacion.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Carlos Sebastian Santa Maria Cea.

Constructor: Sr. DEUMAN E Y F

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Paga Cálculos de Derechos según Boletín de Pago N° 4141696 de fecha 01/12/2014. por un valor de \$130.922

RESUMEN SUPERFICIES			SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)			794,66	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie existente			667,18	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)			36,94	
Superficie Disminuida			1,30	
Superficie Total construída			702,82	
Constructibilidad del proyecto				

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	5.818.752
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA	\$	87.281
0,75 % MODIFICACION PERMISO	\$	43.641
DERECHOS A PAGAR		130.922


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA