



PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Arica

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 17048	09 DIC 2014
SOLICITUD N°	FECHA
2. 211	28/03/2014

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3. OBRA NUEVA	25.131

DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
---------------------------	--------	-------------------------------------	-------

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
4. SOLDADO JOSE MATURANA	845	2390-5

SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 7	187	POBLACION C.R.S.H.	

INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 4682	2905	2012	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. GILDA DE LAS MARIA	NAVARRETE OLIVARES		4.013.986-9.

REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
---------------------	----------------------

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9. PRIVADO	210,25

DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10. VIVIENDA	1

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 83,50 M2	83,50 M2	

LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO							
PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR	

13	OBRA NUEVA	83,50	1	VIVIENDA	D-4	\$ 112.495	\$ 9.393.333
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	83,50				\$	9.393.333

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 83,50 m2** , destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en **Pasaje Soldado Jose Maturana, Arica. Rol 2390-5.**

Se demuelen totalmente 2,72 m2 correspondiente a caseta sanitaria

La **Obra Nueva de 83,50m2** está compuesta por:

Primer piso: Vestibulo, Estar comedor, Dormitorio1, Dormitorio 2, baño, cocina, pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **83,50 m2** destinados a Vivienda DFL2 en un piso.. En una propiedad que cuenta con **210,25 m2** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Juan Yucra Poma
Constructor: Sr. Juan Yucra Poma.

-Cuenta con certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2014-389
-Cuenta con Certificado de desratizacion N°1415196360 emitido por la Secretaria Ministerial de Salud
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepcion de este permiso y su modificacion, se verificarà el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el CIP.

Paga Calculos de Derechos Municipales según Boletin N° 4140027 de fecha 28/11/2014, por \$70.450.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,25	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	83,50	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	83,50	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	9.393.333
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$	140.900
DESCUENTO 50% D.F.L 2/59	\$	70.450
DERECHOS A PAGAR	\$	70.450



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES