



Unidad

PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17045	04 DIC 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	508	22/07/2014

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA NUEVA				25.411
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO		RURAL	
CALLE O CAMINO		NUMERO		ROL DE AVALUO	
4.	AGUSTIN MARIN		4339		9200-19.
SITIO		MANZANA	LOTEO		PLANO
5.	17-B	A	POBLACION CHINCHORRO ORIENTE		
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO		CBR DE
6.	598	439	2014		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES
7.	EDUARDO MARIO ÑAVE RAMOS		ROL UNICO TRIBUTARIO
			13.864.329-8
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	160,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	127,26 M2	127,26 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI ☐ NO ☒	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	127,26	1	VIVIENDA	C-3	\$ 156.563	\$ 19.924.207
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	127,26					\$ 19.924.207

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 127,26 m2** , destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en **Agustin Marin N° 4339**, Chinchorro Oriente V (Las Vizcachas), Arica. **Rol 9200-19**.

La **Obra Nueva de 127,26m2** está compuesta por:

Primer piso: Antejardin, estacionamiento, estar, comedor, cocina, baño 1, escalera.
Segundo piso: Dormitorio principal 1, w.closet, balcon, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, baño3

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **127,26 m2** destinados a **Vivienda** en dos pisos.. En una propiedad que cuenta con **160,00 m2** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera RUT. 7.799.884-5.
Constructor: Sr. Mario Toro Herrera.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en Certificado de Informe previo.

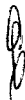
Paga Calculos de Derechos Municipales según Boletín N° 4138546 de fecha 25/11/2014, por \$298.863..

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	160,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	127,26	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	127,26	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 19.924.207
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$ 298.863
DERECHOS A PAGAR	\$ 298.863



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/EGA/aav.
KARDEX: 25.411.