



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
**ALCALDIA**

EX  
E  
E  
E

DECRETO N° **13355**/2014.-  
ARICA, 28 de agosto de 2014.-

**VISTOS:**

- a) Decreto Alcaldicio N°12185, de fecha 11 de agosto de 2014, que viene modificar el contrato de arrendamiento del bien inmueble denominado "Edificio Ex - PDI" con la empresa **INVERSION INMOBILIARIA MOPAR LTDA.**
- b) Modificación de Contrato de arrendamiento de bien inmueble entre la empresa **INVERSIONES E INMOBILIARIA MOPAR LTDA.** y la Ilustre Municipalidad de Arica, suscrito con fecha 19 de agosto del 2014.
- c) Las facultades que me confiere la Ley N°18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", modificada por la Ley N°19.602.-

**DECRETO:**

**APRUEBASE** Modificación de Contrato de arrendamiento de bien inmueble entre la empresa **INVERSIONES E INMOBILIARIA MOPAR LTDA.** y la Ilustre Municipalidad de Arica, suscrito con fecha 19 de agosto del 2014.

Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas I.M.A., Contraloría Municipal, Asesoría Jurídica, SECPLAN y la Secretaría Municipal.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**



CARLOS CASTILLO GALLEGUILLOS  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

SUC /FNJ/CCG/lzf.-



DR. SALVADOR URRUTIA CARDENAS  
**ALCALDE DE ARICA**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
A L C A L D I A

846739  
19395

**MODIFICACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE ENTRE  
LA EMPRESA INVERSIONES INMOBILIARIA MOPAR LTDA. Y LA ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD DE ARICA**

En Arica, a 19 de Agosto de 2014, entre la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA, Corporación de Derecho Público, R.U.T. N°69.010.100-9, representada por su Alcalde, don **SALVADOR URRUTIA CARDENAS**, chileno, [REDACTED] Médico Cirujano Oftalmólogo, R.U.T. N° [REDACTED] ambos domiciliados en la ciudad de Arica, calle Rafael Sotomayor N° 415, Arica, en adelante "la arrendataria" y la **EMPRESA INVERSIONES INMOBILIARIA MOPAR LTDA.**, R.U.T. N° 78.524.920-8, representada legalmente por don **PABLO CESAR BENAVIDES YANULAQUE**, chileno, R.U.T. N° [REDACTED] con domicilio en [REDACTED] en adelante "la arrendadora", quienes han convenido lo siguiente :

**PRIMERO**

La I. Municipalidad de Arica, debidamente representada y en cumplimiento al Decreto Alcaldicio N° 12.185, de fecha 11 de Agosto de 2014, viene en modificar el Contrato de Arrendamiento del bien inmueble denominado Edificio Ex-PDI, suscrito con fecha 17 de Diciembre de 2013, en lo siguiente :

- En la Cláusula Tercera, se deberá eliminar la frase 7.087 valor por cada m2.
- Modificar la Cláusula Quinta, inciso tercero, la frase "la cual señalara expresamente el número de locales entregados en arriendo y sus condiciones", se deberá cambiar por "de la propiedad arrendada".

**SEGUNDO**

La presente modificación complementa el contrato original sólo en lo que se expresa en este Instrumento, manteniendo su vigencia todas las cláusulas no modificadas, por éste u otro documento.

**TERCERO**

Para todos los efectos legales de este Contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Arica, sometiéndose a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**CUARTO**

La personería de don SALVADOR URRUTIA CARDENAS, emana del Decreto Alcaldicio N° 9074, de 6 de Diciembre de 2012 y la personería de don PABLO CESAR BENAVIDES YANULAQUE, consta de la escritura pública, de fecha 7 de Junio de 1994, ante el Notario Raúl Undurraga, de Santiago.

*Secretario*



QUINTO

La presente modificación se redacta en 6 ejemplares, quedando uno en poder de la Empresa y los restantes en la I. Municipalidad de Arica.

  
PABLO BENAVIDES YANULAQUE  
p.p. EMPRESA INVERSIONES INMOBILIARIAS  
MOPAR LTDA.



SUC/FNJ/ATF/CVC/rfch.

