



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Municipalidad

PERMISO DE EDIFICACION

1. NUMERO PERMISO 16851		FECHA 24 ABR 2014
2. SOLICITUD N° 486		FECHA 17/06/2013

3. SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION Y ALTERACION			EXPEDIENTE N° 1260	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO		ROL DE AVALUO
4. JOAQUIN ARACENA		2104		1807-11
SITIO	MANZANA	LOTEO		PLANO
5. 5	A	POBLACION OLIVARERA		
INSC. A FOJAS		NUMERO		CBR DE
6. 3436		2206		2005
				ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
7.		MARIO RIVAS		VILUGRUN		7.552 720-9.	
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
8.							

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO		162,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 71,30 MT2		113,30 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. DFL 2/59		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	71,30	1	VIVIENDA	D-4	\$ 99 633	\$ 7.103.833
14	ALTERACIONES						\$ 515 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	71,30					\$ 7.618.833

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 71,30m2**, destinados a Vivienda en un piso, en propiedad ubicada en calle Juaquin Aracena N°2104, Arica. Rol 1807-11

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- RF N°516 con fecha 28/04/72 con una superficie total construída de 42.00m2.
- Quedando con una superficie **total de 42.00m2**.

Las **Alteraciones** según Presupuesto adjunto, se componen de:

En 1º piso.

- Apertura y cierre de vanos
- Retiro de tabiques
- retiro de lavaplatos y sanitarios en baño original
- modificación de vanos para colocar puertas y ventanas
- Empasado y pintados
- retiro de escombros

La **Ampliación de 71,30 m2** está compuesta por:

Primer piso: estar, cocina, comedor y dormitorio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **113,30 m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **162,00m2 total de terreno**.

Notas:

- Cuenta con Resolución N° 3940 de fecha 20/03/2014 para artículo 122 de la LGUC aprobando 34,65 m2 por el plazo de tres años.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mauricio Flores Peralta

Constructor: Sr. Mauricio Flores Peralta.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4032747 de fecha 15/04/2014, por un valor de \$ 111.707.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	Ocup Suelo y Constructb.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	42,00	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	71,30	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	113,30	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	7.103.833
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	106.557
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	515.000
1%ALTERACION	\$	5.150
50% DESCTO DFL 2		
DERECHOS A PAGAR	\$	111.707



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)