



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

*Municipalidad*

### PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO <b>10850</b>	FECHA <b>16 ABR 2014</b>
2.	SOLICITUD N° 72	FECHA 29/01/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	MODIF. DE PERMISO N° 16 796 DE FECHA 10/01/14.	A-407
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	RUTA A-143	KM 58
SITIO		MANZANA
5.	S/N°	S/N°
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	4491	2438
		VALLE <i>Km 61,50</i>
		AN. 1992
		ROL DE AVALUO <i>rol 3220-96</i>
		CDR DE ARICA

#### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	QUIBORAX S.A.			79.639.570-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8	PEDRO VIZCARRA M			5.858.640-4.

#### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO MT2	
9.	PRIVADO	800 has.	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	INDUSTRIA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	1512,69 mt2	8846,33 mt2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
		PERMISO URBANIZACION N°	

#### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	401,81	1	INDUSTRIA	D-4	\$ 99.633	\$ 40.033.536
14	AMPLIACION	1110,88			AA-b	\$ 44.935	\$ 49.917.393
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	1512,69					\$ 89.950.929

**DESCRIPCION PERMISO**

Tiene permiso para **Modificar Permiso de Edificación N°16.796 del 10701/2014**, que aprobó una superficie total de **5556,54 m2** destinados a Industria. La propiedad se encuentra ubicada en Camino Internacional a Tambo Quemado, KM 61.50 S/N.

Cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

PC N° 14057-07 DEL 28/05/2007 y RF N° 10775 del 27/09/2011 con una sup. aprobada de **1777.10 m2**.

**La Ampliación de 1512,69 m2 consiste en:**

- galpon de filtros: 911,23 m2
- sala electrica: 62,05 m2
- sala de controles: 18,56 m2
- sala electrica y sub estacion: 237,20 m2
- sala de compresores: 84,00 m2
- galpon d calderas 199,65 m2

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **8.846,33 m2** destinados a **INDUSTRIA**, En una propiedad que cuenta con **800 Hectarias total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto.

Arquitecto Sr. Juan Arcaya P.

Constructor. Sr. Juan Arcaya P.

Calculista: Sr. Juan Arcaya P.

- Cuenta con Informe Favorable art. 55 de la LGUC - Ordinario N° 0580 de fecha 16 de mayo de 2007 la cual cambia uso de suelo para la regularizacion de la ampliacion sujeta de este permiso.

- Cuenta con Resolucion Sanitaria N° 1442 de fecha 23 de julio de 2013 que autoriza el proyecto de instalaciones domiciliarias de agua potable y alcantarillado de aguas servidas mediante fosa septica y pozo absorbente.

- Se deja constancia que para el acto de la recepcion de la ampliacion (151,89 m2) se debe dar cumplimiento al art. 4.14.2 de la OGUC.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20 016 del 25/08/05

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4031478 de fecha 14/04/2014, por un valor de \$ 1.351.964.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	800 has.	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes(sin subterráneos)	7333,64	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	1512,69	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	8846,33	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL		\$ 89.950.929
AMPLIACION 1,50%		\$ 1.349.264
PRESUPUESTO MODIFICACION		\$ 360.000
MODIFICACION 0,75%		\$ 2.700
<b>DERECHOS A PAGAR</b>		<b>\$ 1.351.964</b>

YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)