



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

*revisado*

### PERMISO DE EDIFICACION

16788		23 DIC 2013
NUMERO PERMISO		FECHA
SOLICITUD N°		FECHA
2.	667	26/08/2013

3.		SE CONCEDE PERMISO DE CAMBIO DE DESTINO, DEMOLICION PARCIAL Y AMPLIACION	EXPEDIENTE N° 8074
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	MAIPU	1187	205-2
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	14	321	POBL. MUNICIPAL (ANTES LAUTARO)
INSC. A FOJAS		NUMERO	CBR DE
6.	7679	4784	2012 ARICA

#### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.		APELLIDO PATERNO: APELLIDO MATERNO: NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
		ALEJANDRO JAVIER ORTEGA VASQUEZ	9.120.356-1
8.		REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

#### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.		EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
		PRIVADO	353,94
10.		DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
		EQUIPAMIENTO SALUD	1
11.		SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
		217,07 MT2	221,77 MT2
12.		LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
			PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

#### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	217,07	1	EQUIP.	D-3	\$ 150.282	\$ 32.621.714
14	DEMOLIC. PARC.						\$ 3.580.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
25							
27							
28							
29	TOTALES	217,07					\$ 36.201.714

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Cambio de Destino, Demolición Parcial de 194.70 m2 y Ampliación de 217.07m2**, destinados a Equipamiento de Salud (Laboratorio), en propiedad ubicada en Maipú N°1187, Población Municipal (antes Lautaro), Arica. Rol 205-2.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N°5033 de fecha 14/11/83 y R.F. N°3136 de fecha 09/05/84 con una superficie construída de 199.40m2 y destinada a Vivienda.
- P.C.N°4053 del 28/12/87 caduco según Art.1.4.17 de la O.G.U.C.
- Quedando un total primitivo aprobado y recepcionado de 199.40m2.

La **Demolición Parcial de 194.70m2** se grafica en lámina D-01, y se respalda en Informe de Pareo y Medidas de Mitigación, y Presupuesto Global adjuntos a la presentación.

- Quedando una superficie total aprobada y recepcionada de 4.70m2.

La **Ampliación de 217.07m2** está compuesta por:

**Primer piso:** Recepción, Sala de Espera, Box 1 y 2, Kitchennette, Administración, Depósito, Mudador, 4 baños, Vestidor, 3 Bodegas, Sala de lavado, Procesador, Sala de Macroscopía, Sala de Corte y Tinción.

Se autoriza, además, a realizar **Cambio de Destino** de la Propiedad de Vivienda a Equipamiento Básico de Salud, Laboratorio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 221.77m2 destinados a Equipamiento de Salud, Laboratorio. En una propiedad que cuenta con 353.94m2 total de terreno.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Marcelo Vigorena de Rosas.  
 Constructor: Sr. A licitar.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Paga Derechos Municipales según Boletín de Pago N°3897745 de fecha 17/12/2013. por \$507.226.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIE MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		353,94	Ocup Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)		4,70	
Demolición parcial		194,7	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)		217,07	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		221,77	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	32.621.714
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	489.326
PRESUPUESTO DEMOLIC. PARC	\$	3.580.000
0,50% LICION PARCIAL DEMOLICION PARC.	\$	17.900
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>507.226</b>



YASNA VICENTE PEREZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/AFMR/aav.  
 Kardex :8074.-