

## PERMISO DE EDIFICACION



1. <b>NUMERO PERMISO</b> <b>16784</b>	FECHA <b>12 DIC 2013</b>
2. <b>SOLICITUD N°</b> 685	FECHA 29/08/2013

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3. MODIFICACION P.C. N° 16.687 DEL 07/05/2013	15.442
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NUMERO</b>
4. CARLOS VILLARROEL N° 402	7029-17
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>
5. 17	S
<b>LOTEO</b>	
MIRADOR DEL PACIFICO	
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>
6. 76	67
<b>AÑO</b>	
2007	
<b>CBR DE</b>	
ARICA	

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>
7. ELIZABETH DEL ROSARIO	ROSSEL	RENERIA
<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>		
14.685.909-7		
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9. PRIVADO	88,41	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10. VIVIENDA	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11. 2,22 m2	118,71 m2	
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12. D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	2,22		VIVIENDA	G-4	\$ 77.221	\$ 171.431
14	ALTERACIONES						\$ 600.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	2,22					\$ 771.431

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para **Modificar Permiso de Edificación N°16.687 del 07/05/2013**, que aprobó una superficie total de 116.49m2 compuesto por 2 niveles destinados a Vivienda con Comercio, sin perder las franquicias del DFL 2/59. La propiedad se encuentra ubicada en Calle Carlos Villaruel N°402, Rol 7029-17 de la Población Mirador del Pacífico.

La Ampliación de 2.22m2 consiste en:  
-1° piso: Bodega.

Existe cambio de destino de recinto en primer piso de baño a bodega.

Las Modificaciones indicadas según Presupuesto adjunto corresponden a:

- Modificación de tabiques divisorios en 1° piso.
- Apertura de vano en baño original.
- Nueva distribución artefactos cocina.
- Retiro de artefactos sanitarios.
- Cierre de vano de puerta de baño existente.
- Aseo, sellado y limpieza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **118.71m2** destinados a **Vivienda DFL 2**, contemplando un pequeño Comercio según Art.2.1.26 de la O.G.U.C. En una propiedad que cuenta con **88.41m2 total de terreno**.

La propiedad queda conformada de la siguiente manera:

**Vivienda:**

Primer Piso: Estar, Comedor, Cocina, Despensa, 2 Bodegas y escalera.

Segundo Piso: Dormitorio 1, 2 y 3, hall-terracea, baño y sala de estudio.

**Comercio:**

Primer Piso: Local Comercial, Bodega, Baño Servicio.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Patricio Tapia Mamani.

Constructor: Sr. Patricio Tapia Mamani.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	88,41	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	116,49	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	2,22	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	118,71	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3888185 de fecha 27/11/2013 por un valor de \$ 7.071.-

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 771.431
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 171.431
1,5% AMPLIACION	\$ 2.571
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 600.000
0,75% MODIFICACION	\$ 4.500
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 7.071</b>

YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/AMR/cac  
Kardex 15442