



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

*unidad*

1. <b>NUMERO PERMISO</b> 10783		<b>FECHA</b> 10 DIC 2012
2. <b>SOLICITUD N°</b> 891		<b>FECHA</b> 10/12/2012

3. <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b> OBRA NUEVA		<b>EXPEDIENTE N°</b> 25.270
---	--	--------------------------------

<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
---	--

<b>CALLE O CAMINO</b> 4. PURO CHILE	<b>NUMERO</b> 6 KM 26	<b>ROL DE AVALUO</b> 3150-65
--	--------------------------	---------------------------------

<b>SITIO</b> 5. 6	<b>MANZANA</b> S/N°	<b>LOTEO</b> VALLE DE LLUTA	<b>PLANO</b>
----------------------	------------------------	--------------------------------	--------------

<b>INSC. A FOJAS</b> 6. 2944	<b>NUMERO</b> 1621	<b>AÑO</b> 2012	<b>GBR DE</b> ARICA
---------------------------------	-----------------------	--------------------	------------------------

<b>IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO</b>			
---------------------------------------	--	--	--

<b>APELLIDO PATERNO</b> 7. GERARDO	<b>APELLIDO MATERNO</b> VELASCO	<b>NOMBRES</b> RAMIREZ	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> 13.755.818-1
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------	---

<b>REPRESENTANTE LEGAL</b> 8.	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
----------------------------------	-----------------------------

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b> 9. PRIVADO	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b> 1.408.
--------------------------------------	--

<b>DESTINO PRINCIPAL</b> 10. VIVIENDA	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b> 2
--	--

<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b> 11. 245,55 MT2	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b> 245,55 MT2	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
---	--	-------------------------------

<b>LEYES QUE SE ACOGE</b> 12.	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
----------------------------------	---	--------------------------------

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	245,55	1	VIVIENDA	C-3	\$ 148.576	\$ 36.482.837
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>245,55</b>					<b>\$ 36.482.837</b>

**DESCRIPCION DEL PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva 245,55 m2** para una vivienda, en propiedad ubicada en Valle de Lluta Km 26 sitio N° 6, Loteo Puro Chile.

La propiedad posee como antecedentes por tener un uso agrícola, los siguientes antecedentes:  
 - Resolución Sanitaria N°1626 de fecha 22/08/2013, que autoriza el Proyecto de instalación Final de aguas Servidas mediante Fosa Septica y Pozo Absorbente.  
 - Certificado del Presidente del comite de Agua Potable Rural del valle de Lluta, indicando que cuenta con suministro de Agua Potable.

La **Obra Nueva** de 245,55 m2 corresponde a:

- 1º Nivel ( 163,745 m2): Estar, Comedor, Cocina, Despensa, 3 Baños y 3 Dormitorios.
- 2º Nivel ( 81,810 m2): Estar.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **245,55 m2** destinada a **Vivienda**, con una superficie de **total de terreno de 1.408 m2**.

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

- Arquitecto : Sr. Marco Antonio Díaz Meza.
- Constructor : A Definir.

**Notas:**

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°3894034 de fecha 05/12/2013, acogíendose a Convenio N° 13338, dando un pie de \$164.000 y quedando 3 cuotas de \$ 127.747.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1408,00	Ocup. Suelo y Constructb.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	245,55	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	245,55	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 36.482.837
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 547.243
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 547.243</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**