



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

*unidad.*

|                   |     |               |
|-------------------|-----|---------------|
| 1. NUMERO PERMISO |     | FECHA         |
| 16776             |     | 12 8 NOV 2013 |
| SOLICITUD N°      |     | FECHA         |
| 2.                | 547 | 17/07/2013    |

|                           |         |  |                                |
|---------------------------|---------|--|--------------------------------|
| 3. SE CONGEDE PERMISO DE  |         |  | EXPEDIENTE N°                  |
| OBRA NUEVA                |         |  | A-907                          |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD |         | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| 4. CALLE O CAMINO         |         | NUMERO                                     | ROL DE AVALUO                  |
| BARROS ARANA              |         | 2690                                       | 991-13                         |
| 5. SITIO                  | MANZANA | LOTEO                                      | PLANO                          |
| 10                        | B       | ZONA INDUSTRIAL                            |                                |
| 6. INSC. A FOJAS          | NUMERO  | AÑO  | GBR DE                         |
| 286                       | 262     | 1996                                       | ARICA                          |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|                        |                  |                        |                      |
|------------------------|------------------|------------------------|----------------------|
| 7. APELLIDO PATERNO    | APELLIDO MATERNO | NOMBRES                | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|                        |                  | INVERSIONES MICAR S.A. | 96.662.270-9         |
| 8. REPRESENTANTE LEGAL |                  |                        | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| PABLO DIEZ POO         |                  |                        | 3.644.815-6.         |

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|                                |  |                         |  |
|--------------------------------|--|-------------------------|--|
| 9. EDIFICIO DE USO             | SUPERFICIE DEL TERRENO m2  |                         |  |
| PRIVADO                        | 720,00 MT2   |                         |  |
| 10. DESTINO PRINCIPAL          | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                             |                         |  |
| BODEGA/TALLER                  | 1  |                         |  |
| 11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO  | SUPERFICIE SUBTERRANEO  |  |
| 22,09 MT2                      | 22,09 MT2  |                         |  |
| 12. LEYES QUE SE ACOGE         | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA   | PERMISO URBANIZACION N° |  |
|                                | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |                         |  |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    | PISOS      | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUBT. VALOR  |
|----|------------|---------------|-------|---------|---------------|------------|--------------|
| 13 | OBRA NUEVA | 22,09         | 1     | BODEGA  | G-3           | \$ 106.109 | \$ 2.343.948 |
| 14 |            |               |       |         |               |            |              |
| 15 |            |               |       |         |               |            |              |
| 16 |            |               |       |         |               |            |              |
| 17 |            |               |       |         |               |            |              |
| 18 |            |               |       |         |               |            |              |
| 19 |            |               |       |         |               |            |              |
| 20 |            |               |       |         |               |            |              |
| 22 |            |               |       |         |               |            |              |
| 23 |            |               |       |         |               |            |              |
| 24 |            |               |       |         |               |            |              |
| 25 |            |               |       |         |               |            |              |
| 26 |            |               |       |         |               |            |              |
| 27 | TOTALES    | 22,09         |       |         |               |            | \$ 2.343.948 |

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 22,09 m2**, del recinto con destino de **Bodega/Taller** de la propiedad ubicada calle Barros Arana N° 2690, Zona Industrial.

La **Obra Nueva** de 22,09 m2 corresponde a:

- 1º Nivel (51,53 m2): garita de acceso, bodega y servicios higiénicos.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **22,09 m2** destinada a **bodega/taller**, con una superficie de **total de terreno de 720,00 m2..** la vivienda queda distribuida de la sgte manera:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto:

- Sra. Valentina Turak Pinto.

Constructor:

- Sra. Valentina Turak Pinto.

**Notas:**

- Cuenta con Permiso de Demolición N° 080/13 de fecha 21/08/13, por concepto de demolición Total.
- Cuenta con Ord N° 671 de fecha 13/09/2013 de la SEREMI de Vivienda Región Arica y Parinacota, indicando que la actividad permitida en el área no existe la exigencia de antejardín.
- Cuenta con Ord. N° 22/2013 de fecha 06/02/2013, del Director de Servicio de Evaluación ambiental indicando que no existe la pertinencia de ingresar al SEIA.
- Cuenta con Certificado N° 537 de fecha 06/03/2013, de la SEREMI de Salud indicando que el recinto es calificado como Inofensivo, de acuerdo a lo indicado en art. 2.1.28 y 4.14.2 de la O.G.U.C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3880794 de fecha 14/10/2013, por un valor de \$ 35.159.-

| RESUMEN SUPERFICIES   | SUPERFICIES MT2 |                            |
|---|-----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 720,00          | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     |                 |                            |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 22,09           |                            |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 22,09           |                            |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                 |                            |
| Constructibilidad del proyecto                              |                 |                            |

| DERECHOS A PAGAR         |                  |
|--------------------------|------------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION   | \$ 2.343.948     |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION | \$ 35.159        |
| <b>DERECHOS A PAGAR</b>  | <b>\$ 35.159</b> |



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/PAR/aav.

Arch:907