



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 10775	FECHA 27 NOV 2013
2.	SOLICITUD N° 543	FECHA 17/07/2013

3.	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION		EXPEDIENTE N° 25266
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.	CALLE O CAMINO ALFREDO WORMALD CRUZ	NUMERO 308	ROL DE AVALUO 7002-15
5.	SITIO 15	MANZANA 1	LOTEO POBLACION TUCAPEL X
6.	INSC. A FOJAS 6861	NUMERO 3585	AÑO 2010
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO MAGDALENA LOPEZ FRITZ	APELLIDO MATERNO MAGDALENA LOPEZ FRITZ	NOMBRES MAGDALENA LOPEZ FRITZ	ROL UNICO TRIBUTARIO 17.845.177-4
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 100,00
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 102/55	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 125,94
12.	LEYES QUE SE ACOGE DFL N°2/59	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
PERMISO URBANIZACION N°		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	GLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	102,55	1	HABITACIONAL	D-4	\$ 107.327	\$ 11.006.384
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	102,55				\$	11.006.384

DESCRIPCION DE PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 102,55 m2, y Alteraciones a la vivienda DFLNº2** de la propiedad ubicada calle Alfredo Wormald N° 308, Zona Residencial.

Permiso edificación N° 10595 del 03/06/98 y Recepción Final N° 6819 del 13/06/98 por una superficie de 23,39 m2.

La **Ampliación** de 39,55 m2 corresponde a:

- 1º Nivel (39,55 m2): Estar, Cocina y Baño.
- 2º Nivel (63,00 m2) : 2 Dormitorios, Bodegas y Sala de Planchado

Las alteraciones estan compuestas por:

- demolicion de tabiques
- retiro de ventanas y puertas
- retiro de artefactos sanitarios
- retiro de techumbre
- empastado y pintado
- limpieza general

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **125,94 m2** destinada a **vivienda**, con una superficie de **total de terreno de 100,00 m2**. la vivienda queda distribuida de la sgte manera:

1º Piso: estar ,cocina, baño , estacionamiento y escalera.

2º Piso: dormitorio 1 ,dormitorio 2, bodega , sala de planchado y pasillo.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto:

- Sr. Mauricio Flores Peralta.

Constructor:

- Sr. Mauricio Flores Peralta.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín de Pago N° 3880664 de fecha 14/10/13 por un valor de \$ 82.548.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	100,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes(sin subterráneos)	23,39	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	102,55	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	125,94	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	11.006.384
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	165.096
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	295.000
1,0 DERECHOS ALTERACION	\$	2.950
50% DESCUENTO DFL N° 2	\$	84.023
DERECHOS A PAGAR	\$	84.023



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)