

# PERMISO DE EDIFICACION

4  
✓

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	1007/11	17. SEI. 2013
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	495	20/06/2013

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	OBRA MENOR AMPLIACION Y ALTERACIONES	25.235
DIRECCION DE LA PROPIEDAD      URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
	CALLE O CAMINO	NUMERO
4.	AVDA. ESPAÑA	3233
	ROL DE AVALUO	634-6
	SITIO	MANZANA
5.	13	H
	LOTEO	CHINCHORRO BAJO
	INSC. A FOJAS	NUMERO
6.	3001	2262
	AÑO	2009
	GBR DE	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MICAELA ROSENSTARK HERRERA		13.864.768-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2
9.	COMERCIO      521,00
DESTINO PRINCIPAL      NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA      2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA      SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO      SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11.	200,33 m2      200,33 m2
LEYES QUE SE ACOGE      LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA      PERMISO URBANIZACION N°	
12.	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR	
13	AMPLIACION	200,33	1	COMERCIO	D-3	\$ 148.576	\$ 29.764.230
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	200,33				\$	29.764.230

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 200,33 m<sup>2</sup>**, con destino de comercio en propiedad ubicada en ubicada Av. España N° 3233, Pob.Chinchorro Bajo.

La **Obra Nueva** de 200,33 m<sup>2</sup> corresponde a:

**COMERCIO**

- 1º Nivel: Local Comercial, bodega 1 y 3 baños.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **200,33 m<sup>2</sup>** destinada

a **Comercio**, con una superficie de **total de terreno de 521,00 m<sup>2</sup>**.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto:

- Sra. Esperanza Regente Penna.

Constructor:

- Sra. Esperanza Regente Penna.

**Notas:**

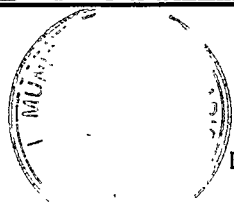
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la

O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3867975 de fecha 11/09/2013, por un valor de \$ 446.463.-

<b>RESUMEN SUPERFICIES</b>	<b>SUPERFICIES m<sup>2</sup></b>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	521,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	200,33	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	200,33	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

<b>DERECHOS A PAGAR</b>	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 29.764.230
1,5% DERECHOS	\$ 446.463
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 446.463</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/PAR/jmm.

Kárdex N° 25235