



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 10763	FECHA 10 AGO 2013
2.	SOLICITUD N° 492	FECHA 220/06/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	20546	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	ARTURO GALLO	701	119-5
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	S/N°	Catast. 5/21 67-68	POBLACION ARICA CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	CBR DE
6.	1987	903	1997
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
7.	SOLEDAD KARL BRAVO						4.157.939-0.
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
8.							

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	166,26	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	154,60 MT2	315,88 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	154,6	1	VIVIENDA	G-3	\$ 106.109	\$ 16.404.451
14	ALTERACIONES						\$ 13.768.750
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	154,6					\$ 30.173.201

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración (Primer Piso) y Ampliación 154,60 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Arturo Gallo N° 701, Pobl. arica - Centro, Rol 119-5.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- C.R.N°3733 con fecha 04/10/2002 con una superficie total aprobada de 161,28m2.

Contando con una **superficie anterior aprobada de 161,28m2**.

La Ampliación de 154,60 m2 está compuesto por:

- Segundo Piso: Ampliación 4 Dormitorios, 3 Baños , 1 Bodega, 1 Cocina , Comedor , Estar , Patio y Terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 315,88 m2 aprobados y destinados a Vivienda, en 2 pisos; en propiedad cuya superficie de terreno es de 166,26 m2, y compuesta por :

1º Piso : 4 Dormitorios, 4 Baños, 4 Cocinas y 1 Estacionamiento.

2º Piso : 4 Dormitorios, 3 Baños , 1 Bodega, 1 Cocina , Comedor , Estar , Patio y Terraza.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Marcelo Viguerona de Rosas.

Constructor : Sr. A Licitar.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Se acoge a Convenio de Pago N° 13137 de fecha 22/08/2013, dando un pie de \$100.000., según Boletín de Pago N° 3860549 de fecha 22/08/2013. Quedando 3 cuotas de \$94.585 c/u.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	166,26	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	161,28	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	154,60	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	315,88	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 16.404.451
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 246.067
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 13.768.750
1%ALTERACION	\$ 137.688
DERECHOS A PAGAR	\$ 383.754



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)