



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NÚMERO PERMISO 10702	FECHA 13 0 AGO 2013
2.	SOLICITUD N° 553	FECHA 17/07/2013

3.	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION Y ALTERACION		EXPEDIENTE N° 3079
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CHAPIQUIÑA	2225	1089-10
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	1	4	POBLACION RADIO EL MORRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	GBR DE
6.	643	664	1974 ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
			LUIS ARCADIO HENRIQUEZ MONTERO	4.758.318-7
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	194,00
10.	DESTINO PRINCIPAL	VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	127,61 MT2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	192,61 MT2
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	105,07	1	VIVIENDA	C-4	\$ 148.576	\$ 15.610.880
14		22,54			E-4	\$ 76.344	\$ 1.720.794
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	127,61					\$ 17.331.674

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **ampliación de 127,61 m2, y alteraciones** a la vivienda, en propiedad ubicada calle Chapiquiña N° 2225, Pob. Radio El Morro.

La **ampliación** de 127,61 m2 corresponde a:

- 1º Nivel (51,53 m2): antejardín cubierto, ampliación acceso, comedor, pasillo y dormitorio 1.
- 2º Nivel (m2): ampliación dormitorios 4, 5, 6 y 7, ampliación bodega y terraza cubierta.

Las alteraciones están descritas en presupuesto y planimetría.:

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **192,61 m2** destinada a **Vivienda**, con una superficie de **total de terreno de 194,00 m2..** la vivienda queda distribuida de la sgte manera:

- 1º Nivel (116,53 m2): antejardín cubierto, estar, cocina, comedor, dormitorio 1, 2, 3, y baño.
- 2º Nivel (76,08 m2): dormitorios 4, 5, 6 y 7, ampliación bodega y terraza cubierta

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto:

- Sr. Richard Araneda Vargas.

Constructor:

- Sr. Richard Araneda Vargas.

Notas:

- Cuenta con Resolución D.O.M. N° 3839/13 que aprueba ocupación de antejardín (51,48 m2) apartir de la Recepción Final, según art. 122º de la L.G.U.C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Paga Derechos Municipales según Boletín de Pago N° 3860253 de fecha 22/08/2013.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES.MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	194,00	
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	65,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	127,61	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 17.331.674
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 259.975
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 1.250.000
1%ALTERACION	\$ 12.500
DERECHOS A PAGAR	\$ 272.475



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)