



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1. NUMERO PERMISO		FECHA
16761		27 AGO 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	500	21/806/2013

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA			A-905
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	HUALLES	2740	1290-44	
SITIO		MANZANA	LOTEO	
5.	7 A	S/N°	POBLA. SAUCACHE AGRIC.	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	
6.	542	1325	1994	
			GBR DE	
			ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INMOBILIARIA BU-ANTUN CASTILLO LTDA			76.259.367-K
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ANDRES BU-ANTUN KARKY			10.675.831-K

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9.	PRIVADO	2900,00		
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	RESIDENCIAL	2		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11.	1532,83 MT2	1532,83 MT2		
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N° 2/59	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	1.532,83	1	RESIDENCIAL	C-3	\$ 148.576	\$ 227.741.750
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	1532,83					\$ 227.741.750

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 1.532,83 m2**, destinados a condominio de 12 viviendas, acogidas a DFL N° 2/59 y a Ley 19.583 de Copropiedad Inmobiliaria, en propiedad ubicada en calle Hualles N° 2740, Loteo Saucache Agrícola, Arica.

La **Obra Nueva** corresponde a:

12 viviendas tipos (126,93 m2), garita guardia y sala basura.

- **1º piso (55,23 m2):** sala estar-comedor, escalera, baño, cocina, logia.

- **2º piso (71,70 m2):** dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, sala de estudio, dormitorio 3 y baño.

- **Garita Guardia: 4,45 m2.**

- **Sala de Basura: 5,22 m2.**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **1.532,83m2** destinada a Vivienda DFL N° 2/59, con una superficie de **total de terreno de 2.900,00 m2.**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto:

- Sr. Francisco Zuleta Gomez

Calculista:

- Sr. Julio Valenzuela Ramirez.

Constructor:

- art. 1.2.1 O.G.U.C.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales , acogiendo Convenio de Pago N° 13067 de fecha 25/07/2013.

dando un pie de \$ 1.744.086 de fecha 14/08/2013 y quedando un saldo de \$ 1.708.063, pagados en 2 cuotas de \$854.031 cada una.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	2900,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1.532,83	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1532,83	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	222.741.750
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	3.341.126
DERECHOS A PAGAR	\$	3.341.126



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/aav.
Kárdex: A-905.