



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

Handwritten signature

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	46760	23 AGO. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	379	23-05-2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION OBRA MENOR		25.231
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	BASEL		1554
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	10	25	RADIO EL MORRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	1252	1065	2007
			GBR. DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APPELLIDO PATERNO		APPELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	HILDA DEL TRANSITO OPAZO FREIRE			8.758.903-K
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	180,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	74,38 m2	116,95 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	74,38	1	VIVIENDA	D-4	\$ 106.109	\$ 7.892.387
14	ALTERACION						\$ 235.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	74,38					\$ 8.127.387

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene **permiso para realizar Ampliacion Obra Menor y Alteraciones**, en propiedad ubicada en pasaje Basel N°1554, Población Amplaicion Radio El Morro. Rol 1092-10 de la Ciudad de Arica.

- Permiso de Edificacion N°108/67
- Recepcion Final N°492/72, que indica que la vivienda finalmente queda con un total de 42,57 m2 aprobados y recepcionados.**

La Ampliacion de 74,38 m2 consiste en:
-Comedor, cocina, dormitorio 2, dormitorio 3, bodega, baño y patio.

Las Alteraciones estan indicadas en presupuesto y planimetria, siendo las siguientes:

- retiro ventanal y puetra.
- retiro de tabiques.
- cierre vano.
- retiro sanitarios.
- empastado y pintado.
- extracción de escombros.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total **construida de 116,95 m2** aprobados y destinados a vivienda en un piso, la propiedad cuenta con una superficie total de terreno de **180,00 m2** y queda distribuida de la siguiente manera:

-1°Piso: comedor, estar, dormitorio1, sala de planchado, cocina, dormitorio 2, dormitorio 3, bodega, baño y patio.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto: Sr. Mauricio Flores Peralta.

Constructor: Sr. Mauricio Flores Peralta.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		180,00 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		42,57 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		74,38 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		116,95 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 7.892.387
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 118.386
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 235.000
1.0% DERECHOS ALTERACION	\$ 2.350
TOTAL	\$ 8.127.387
DERECHOS A PAGAR	\$ 120.736

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3857919 de fecha 13/08/2013, por un valor de \$ 120.736.-

Permiso Construcción N° **16760**
De fecha **23 AGO. 2013**



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/MNDZ/CCY
Kardex 25.231