

Uuedal



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	10759	23 AGO. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	504	25-06-2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	REGULARIZACION DE OBRA NUEVA	25.174	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CON CON	1251	1402-18
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	9	J	MANUEL BAQUEDANO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3844	2342	1982
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APPELLIDO PATERNO		APPELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ELSA BERTILA MALUENDA ARAYA			4.858.064-5
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	318,43 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	236,04 m2	236,04 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	REGULARIZACION	236,04	1	VIVIENDA	D-4	\$ 106.109	\$ 25.045.968
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	236,04					\$ 25.045.968

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene **permiso para Obra Nueva de 236,04 m2**, destinada a Vivienda en propiedad ubicada en pasaje Con Con N°1251, Población Manuel Baquedano, Rol 1402-18 de la Ciudad de Arica.

La **Obra Nueva** corresponde a:

-1° Piso: sala estar -comedor, cocina, 01, dormitorio 1 con baño, 2, bodega 1, bodega 2, dormitorio 3, baño 3, sala de planchado, cocina 2, estar - comedor 2, bodega 3, baño 4, bodega 4, local comercial, baño 5 y bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total **construida de 236,04 m2** destinada a vivienda, con una **superficie total de terreno de 318,43 m2**.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto: Sr. Gaston Baeza Cortes

Constructor: Sr. Gaston Beaza Cortes.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3856598 de fecha 08/08/2013, por un valor de \$ 372.690.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		318,43 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		236,04 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		236,04 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 25.045.968
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 375.690
PRESUPUESTO ALTERACION	
1.0% DERECHOS ALTERACION	
50% DESCTO. DFL N°2	
DERECHOS A PAGAR	\$ 375.690

Permiso Construcción N° **16759**
De fecha **23 AGO. 2013**



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)