

Uuedal



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

# PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	10759	23 AGO. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	504	25-06-2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	REGULARIZACION DE OBRA NUEVA	25.174
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	CON CON	1251
ROL DE AVALUO		1402-18
SITIO		MANZANA
5.	9	J
LOTEO		PLANO
MANUEL BAQUEDANO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	3844	2342
ANO		CBR DE
1982		ARICA

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APPELLIDO PATERNO		APPELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ELSA BERTILA MALUENDA ARAYA			4.858.064-5
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	318,43 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	236,04 m2	236,04 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

## SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	REGULARIZACION	236,04	1	VIVIENDA	D-4	\$ 106.109	\$ 25.045.968
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	236,04					\$ 25.045.968

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene **permiso para Obra Nueva de 236,04 m2**, destinada a Vivienda en propiedad ubicada en pasaje Con Con N°1251, Población Manuel Baquedano, Rol 1402-18 de la Ciudad de Arica.

La **Obra Nueva** corresponde a:

-1° Piso: sala estar -comedor, cocina, 01, dormitorio 1 con baño, 2, bodega 1, bodega 2, dormitorio 3, baño 3, sala de planchado, cocina 2, estar - comedor 2, bodega 3, baño 4, bodega 4, local comercial, baño 5 y bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total **construida de 236,04 m2** destinada a vivienda, con una **superficie total de terreno de 318,43 m2**.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto: Sr. Gaston Baeza Cortes  
Constructor: Sr. Gaston Beaza Cortes.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3856598 de fecha 08/08/2013, por un valor de \$ 372.690.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		318,43 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		236,04 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		236,04 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 25.045.968
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 375.690
PRESUPUESTO ALTERACION	
1.0% DERECHOS ALTERACION	
50% DESCTO. DFL N°2	
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 375.690</b>

Permiso Construcción N° **16759**  
De fecha **23 AGO. 2013**

YVP/MINDZ/CCY  
Kardex 25.174



**YASNA VICENTE PEREZ**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)