



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

Unidad

1. NUMERO PERMISO		FECHA
10758		23 AGO. 2013
2. SOLICITUD N°		FECHA
651		28-09-2012

3. SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
REGULARIZACION OBRA			15.772
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4. CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
PIRIHUEICO	3262	2427-12	
5. SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
26	14	TIERRAS BLANCAS	
6. INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
1345	1213	1975	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
		SYBILLE MADELAINE ERBER VIDUMSKY	5.760.045-4
8. REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
PRIVADO	140,18 m2		
10. DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
VIVIENDA	2		
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
135,15 m2	183,98 m2		
12. LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
DFL N°2/59 Art. 122 LGUC	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	135,15	1	VIVIENDA	C-3	\$ 148.339	\$ 20.048.016
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	135,15					\$ 20.048.016

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene **permiso para regularizar construccion** en propiedad destinada a Vivienda en dos niveles, que cuenta con ultima Recepcion Final N°1069 de fecha 08/09/1977 por una superficie de 48,83 m2 ubicada en Pasaje Pirihueico N°3262, Poblacion Tierras Blancas, Rol: 2427-12

La Obra de 135,15 m2 se compone de:

Planta 1° Piso (69,22 m2): estar - comedor, escalera, dormitorio, vestidor, garage.

Planta 2° Piso (65,93 m2): hall, dormitorio, baño, dormitorio y dormitorio con balcon.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de **183,98 m2** construidos en 1°Piso, autorizados y destinados a vivienda en dos niveles, en terreno con una superficie de **140,18 m2**. La vivienda queda compuesta de la siguiente manera:

-**Planta 1° Piso (118,05 m2):** estar-comedor, escalera, dormitorio 1, baño, cocina, dormitorio 2 con vestidor, dormitorio 3, lavadero y garage.

-**Planta 2° Piso (65,93 m2):** hall, dormitorio, baño, dormitorio y dormitorio con balcon.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto: Sr. Ricardo Godoy Ordoñez

Constructor: Sr. Ricardo Godoy Ordoñez

Notas:

- Cuenta con Resolución N°3757/13 de DOM en la cual se acoge al Art. 122° de la L.G.U.C. en lo referido a la ocupación de antejardín por un plazo de tres años a contar de la Recepción Final.

-El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3739000 de fecha 04/03/2013, por un valor de \$ 300.720.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		140,18 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		48,83 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		135,15 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		183,98 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 20.048.016
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 300.720
PRESUPUESTO ALTERACION	
1.0% DERECHOS ALTERACION	
50% DESCTO. DFL N°2	
DERECHOS A PAGAR	\$ 300.720

Permiso Construcción N° **16758**
 De fecha **23 AGO. 2013**



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVPI/AR/CCY
 Kardex 15.772