



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

unidad

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	10755	21 AGO. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	528	28/06/2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION		25232
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	PASAJE EUGENIO GUERRA	499	2820-22
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	1	11 B	POBLACION TUCAPEL V
INSG. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2770	860	1998
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	IRIS PLATERO HURTADO		8.753.566-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9.	PRIVADO		129,98
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA		1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	50,96 MT2		67,32 MT2
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	21,81	1	HABITACIONAL	C-3	\$ 148.576	\$ 3.240.443
14		29,15			D-4	\$ 106.109	\$ 3.093.077
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	50,96					\$ 6.333.520

DESCRIPCION DE PERMISO:

Tiene permiso para realizar Ampliación a la vivienda DFL N°2 ubicada en psje. Eugenio Guerra N° 499, Pob Tucapel V.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C.N° 8.415 con fecha 06/08/1995 y R.F.N° 5.675 con fecha 13/01/1995 con una superficie aprobada de 16,36 m2.

La **Ampliación de 50,96 m2** está compuesta por:

1º Piso (50,96 m2): comedor, sala multiple, dormitorio 1 y dormitorio 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **67,32 m2** destinados a **Vivienda DFL N°2 en un piso**. En una propiedad que cuenta con **125,98 m2 total de terreno**.

La propiedad queda compuesta por :

1º Piso (67,32 m2): comedor, sala multiple, dormitorio 1 y dormitorio 2, estar cocina y baño.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mario Torro Herrera

Constructor: Sr. Mario Torro Herrera

Notas:


- Cuenta con Informe Técnico Mecánica de Suelos por Profesional Patrocinante Sr. Efraín Henry Barrera de fecha agosto de 2013 dando cumplimiento con el Artículo 5.1.15 de la OGUC.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín de Pago N° 3858191 de fecha 14/08/13 por un valor de \$ 47.501.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	129,98	Ocup. Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes(sin subterráneos)	16,36	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	50,96	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	67,32	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 6.333.520
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 95.003
50% DESCUENTO DFL N° 2	\$ 47.501
DERECHOS A PAGAR	\$ 47.501



 GASTON BAEZA CORTES

 ARQUITECTO

 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)