

Mickel



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

# PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	10757	10 9 AGO. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	234	26-03-2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION		25.163
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	LUIS FERRADA		164
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	10	D	TUCAPEL VII
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3867	2915	2009
			GBR DE ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JUAN ALBERTO HENRIQUEZ MOLLO			11.611.795-9
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	100,64 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	71,85 m2	88,21 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	71,85	1	VIVIENDA	D-3-	\$ 148.740	\$ 10.686.969
14	ALTERACION						\$ 400.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	71,85					\$ 11.086.969

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene **permiso para realizar Ampliacion y Alteración** en Vivienda DFL N°2, en propiedad ubicada en Calle Luis Ferrada N°0164, Población Tucapel VII, Rol 2813-55 de la ciudad de Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

-P.C. N°8.912 del 26/10/1994 y R.F. N° 5.959 de fecha 22/01/1996 con una superficie aprobada de 16,36 m2.

Las **Alteraciones** se componen de:

- desarme muro exterior.
- desarme de tabiques divisorios interiores.
- retiro artefactos sanitarios.
- instalacion ceramicos.
- instalacion puertas y ventanas en extyrerior, baño y cocina.

La Ampliación de 7,85 m2 esta compuesta por:

- Subteraneo (24,85 m2): escalera, dormitorio 1 y 2 y patio 1.
- 1° Piso (35,64 m2 + 11,36 m2): comedor - estar, escalera, cocina y baño y patio2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de **88,21 m2** destinados a **vivienda DFL N°2** en un piso mas subteraneo, en propiedad cuya superficie de terreno es de **100,64 m2**.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

- Arquitecto: Sra. Claudia Espinoza E.
- Constructor: Sra. Claudia Espinoza E.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la

O.G.U.C. según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3826858 de fecha 03/07/2013, por un valor de \$ 82.152.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		100,64 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		16,36 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		71,85 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		88,21 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 10.686.969
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 160.305
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 400.000
1.0% DERECHOS ALTERACION	\$ 4.000
TOTAL DERECHOS	\$ 164.305
50% DESCTO. DFL N°2	\$ 82.152
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 82.152</b>

Permiso Construcción N° **16752**  
De fecha **19 AGO. 2013**



**YASNA VICENTE PEREZ**  
ARQUITECTA  
\* DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/MNDZ/CCY  
Kardex 25.163