



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 10747	FECHA 13 AGO. 2013
2.	SOLICITUD N° 113	FECHA 11/02/2013

3.	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION	EXPEDIENTE N° A-56	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
4.	CALLE O CAMINO ROMULO PEÑA	NUMERO 1321	ROL DE AVALUO 588-1
5.	SITIO MANZANA	LOTEO POBLACION MAIPU ORIENTE	PLANO
6.	INSC A FOJAS 1809	NUMERO 1378	GBRIDE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION XV REGION	APELLIDO MATERNO NOMBRES ROL UNICO TRIBUTARIO 61.813.000-2.
8.	REPRESENTANTE LEGAL JOSE TELLO FLORES	ROL UNICO TRIBUTARIO 11.821.147-2

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PUBLICO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 18619,93	
10.	DESTINO PRINCIPAL EQUIP. DEPORT.	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 865,86	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 1.323,84	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	684,19	1	EQUIP. DEPORT	A-3	\$ 148.576	\$ 101.654.213
14		181,67			C-3	\$ 148.576	\$ 26.991.802
15							\$ 341.328.610
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	865,86					\$ 469.974.625

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar Ampliación, en propiedad con destino de Actividad Equipamiento Deportivo, ubicada en calle Romulo Peña Nº 1321, Pob.

La Obra de una superficie de 865,86 m2 consiste en:

- Cubierta Tenso Estructura: (684,19 m2)
- Caseta Guarda Equipos: (9,00 m2)
- Sala Multiuso, Bodega y Sala Generador: (172,67 m2)

Las Alteraciones está indicadas en presupuesto itemizado.

La demolición corresponde a desarme de estructura de fierro y cubierta existente.

Finalmente la propiedad queda un superficie de 1.323,84 m2, aprobada y destinada a Equipamiento Deportivo, en propiedad con una superficie total de 18.619,93 m2, con las siguientes superficies:

- Pista Atletica : 1.583,60 m.
- cancha : 5.880,00 m.
- Graderias : 670,14 m.
- Circulación Graderías : 516,46 m.
- construcción existente (camarines, casa cuidador) : 457,98 m2.
- Caseta Guardia : 9,00 m2.
- Sala multiuso, bodega y generador : 172,67 m2.
- Cubierta Tenso Estructura : 684,19 m2.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto : Sr. Nils Duarte Oyarzun.
- Constructor : Sr. Luis Mora Gerding.
- Calculista : Sr. Christian Soto Sepulveda.
- Rev. Indep. Arquitectura : Sra. Saída Parra Muñoz.
- Rev Cálculo Estructural : Sr. Rodrigo Mora Gonzalez.

*PUT **

Notas:

- Cuenta con Informa Favorable de Revisor Independiente Nº 263/2013 (1º Cat.), de la Sra Saída Parra Muñoz, Constructor Civil.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 3846040 de fecha 02/08/2013, por un valor de \$ 3.750.175.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES.MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	18619,93	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	457,98	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	1323,84	
Superficie Remodelación y Desarme (3º Piso)	119,38	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1979,44	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	128.646.015
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	1.929.690
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	341.328.610
1% DERECHOS ALTERACION	\$	3.413.286
30% DESCTO. REVISOR INDEP.	\$	1.607.218
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$	2.883.420
0,50 % DESCTO. DEMOLICION	\$	14.417
DERECHOS A PAGAR	\$	3.750.175



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)