



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Leucóides

PERMISO DE EDIFICACION ✓

1. NUMERO PERMISO		FECHA
1.6737		06 ABO. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	299	22/04/2013

3. SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION			EXPEDIENTE N°
			25157
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4. CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
CARDENAL CARO	246	466-4	
5. SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
65	S/N	POBLACION SAN MARTIN	
6. INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
3592	1305	2010	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
		XIMENA NILO VARGAS	10.050.630-0.
8. REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
PRIVADO	281,25		
10. DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
VIVIENDA	1		
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
168,51 MT2	276,65 MT2		
12. LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	168,51	1	VIVIENDA	D-3	\$ 148.740	\$ 25.064.177
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	168,51					\$ 25.064.177

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar ampliación, en propiedad con destino de Vivienda, ubicada en calle cardenal Caro Nº 246, Pob. San Martín. la propiedad cuenta con última recepción Definitiva Nº 640 del 27/08/64 por una siperficie de 108,14 m2.

La Obra tiene una superficie de 168,51 m2 consiste en:

1º Piso (41,67 m2): ampliación estar-comedor, oficina y bodega.

2º Piso (126,84 m2): hall, sala de estudio, 03 dormitorios, baño, dormitorio con closet y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 276,65 m2 aprobados y destinados a vivienda, en dos niveles en propiedad con una sup. total de terreno de 281,25 m2. La propiedad queda compuesta de la siguiente manera.

1º Piso (149,81 m2): cocina, dormitorio con baño, cocina, estar-comedor, escalera, dormitorio, baño, sala de t.v; oficina y bodega.

2º Piso (126,84 m2): hall, sala de estudio, 03 dormitorios, baño, dormitorio con closet y baño.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Richard Fernandez Urrutia.

Constructor : Sr. Richard Fernandez Urrutia.

15.008.097-5

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 3827293 de fecha 04/07/2013, por un valor de \$ 404.463.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	281,25	
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	108,14	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	168,51	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	276,65	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	25.064.177
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	375.963
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	2.850.000
1%ALTERACION	\$	28.500
DERECHOS A PAGAR	\$	404.463



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)