



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

*Leucóides*

## PERMISO DE EDIFICACION ✓

1. NUMERO PERMISO		FECHA
1.6737		06 ABO. 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	299	22/04/2013

3. SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
OBRA AMPLIACION		25157	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4. CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
CARDENAL CARO		246	466-4
5. SITIO		MANZANA	LOTEO
65		S/N	POBLACION SAN MARTIN
6. INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
3592		1305	2010
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
		XIMENA NILO VARGAS		10.050.630-0.
8. REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
PRIVADO		281,25	
10. DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
VIVIENDA		1	
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
168,51 MT2		276,65 MT2	
12. LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	168,51	1	VIVIENDA	D-3	\$ 148.740	\$ 25.064.177
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	168,51					\$ 25.064.177

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar ampliación, en propiedad con destino de Vivienda, ubicada en calle cardenal Caro Nº 246, Pob. San Martín. la propiedad cuenta con última recepción Definitiva Nº 640 del 27/08/64 por una siperficie de 108,14 m2.

La Obra tiene una superficie de 168,51 m2 consiste en:

1º Piso (41,67 m2): ampliación estar-comedor, oficina y bodega.

2º Piso (126,84 m2): hall, sala de estudio, 03 dormitorios, baño, dormitorio con closet y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 276,65 m2 aprobados y destinados a vivienda, en dos niveles en propiedad con una sup. total de terreno de 281,25 m2. La propiedad queda compuesta de la siguiente manera.

1º Piso (149,81 m2): cocina, dormitorio con baño, cocina, estar-comedor, escalera, dormitorio, baño, sala de t.v; oficina y bodega.

2º Piso (126,84 m2): hall, sala de estudio, 03 dormitorios, baño, dormitorio con closet y baño.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Richard Fernandez Urrutia.

Constructor : Sr. Richard Fernandez Urrutia.

15.008.097-5

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 3827293 de fecha 04/07/2013, por un valor de \$ 404.463.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	281,25	
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	108,14	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	168,51	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	276,65	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	25.064.177
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	375.963
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	2.850.000
1%ALTERACION	\$	28.500
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>404.463</b>



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)