



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

Miranda

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 16732 | 29 JUL 2013 |
| SOLICITUD Nº | | FECHA |
| 2. | 243 | 28-03-2013 |

| | | | |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE Nº |
| 3. | AMPLIACION Y ALTERACION | | 11.595 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | | |
| URBANO | | <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. | LORD COCHRANE | | 473-14 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 5. | 4 | 417 | 18 DE SEPTIEMBRE |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6. | 4558 | 2801 | 2012 |
| | | | GBR DE |
| | | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|---------------------|--------------------------------|------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO | | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | VANESA KARIN FORER IAGOLNITZER | | | 8.209.453-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|-------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 437,70 m2 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | RESIDENCIAL | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 131,16 m2 | 267,96 m2 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION Nº |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|--------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|--------------|
| 13 | AMPLIACION | 7,79 m2 | 1 | VIVIENDA | C-3 | \$ 148.740 | \$ 1.158.685 |
| 14 | AMPLIACION | 123,37 m2 | 1 | VIVIENDA | MM-a | \$ 63.703 | \$ 7.859.039 |
| 15 | ALTERACIONES | | | | | | \$ 550.000 |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 131,16 | | | | | \$ 9.567.724 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación Y Alteración**, en propiedad con destino a Residencial, ubicada en Calle Lord Cochrane N°1864, Población 18 de Septiembre.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N°35 con fecha 04/06/1963 y R.F. s/n° con fecha 25/01/1965 con una superficie aprobada de 70,00 m2.
- P.C. N°7005 con fecha 31/03/1989 con una superficie aprobada de **66,80 m2**.

Las Alteraciones se componen de:

- alteraciones y demoliciones de escalera y ventana
- supresion de puerta
- alteracion y demolicion de muro interior y exterior
- mano de obra no calificada
- traslado de material

La Ampliación de 131,16 m2 está compuesta por:

- 1° Piso: hall acceso, ampliacion cocina y ampliacion lavadero.
- 2° Piso: ampliacion baño, dormitorio 1, balcon, baño en suite, vestidor , hall, dormitorio 2, dormitorio 3, baño, dormitorio 4, y escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de **267,96 m2** aprobados y destinados a Proyecto Residencial, en dos niveles en propiedad con una sup. total de terreno de 437,70 m2.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- 1°Piso: hall acceso, escalera, estar -comedor, cocina, baño, dormitorio, dormitorio con baño, dormitorio servicio, lavadero, y quincho.
- 2° Piso: baño, dormitorio 1, balcon, baño en suite, vestidor, hall, dormitorio 2, dormitorio 3, baño, dormitorio 4 y escalera.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto: Sr. Sergio Villegas Ortiz.

Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz.

Notas:

- Se modifica PE N°7005 con fecha 31/03/1989 con una superficie aprobada de 66,80 m2 cñiendose al Artículo 5.1.17 de la OGUC, ademas se cambia profesional Patrocinate segun articulo 5.1.20 de la OGUC.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3829272 de fecha 09/07/2013, por un valor de \$ 73.133.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES | |
|---|-------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 437,70 m2 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 136,80 m2 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 131,16 m2 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 267,96 m2 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|--------------------------------------|------------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ 9.017.724 |
| 0,75% DERECHOS MODIFICACION PROYECTO | \$ 67.633 |
| PRESUPUESTO ALTERACION | \$ 550.000 |
| 1.0% DERECHOS ALTERACION | \$ 5.500 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 73.133 |

GBC/MNDZ/CCY
Kardex 1.595



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)