



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

*unidad*

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16/3.11	29 JUL 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	52	16/01/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	797
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	21 DE MAYO	423
ROL DE AVALUO		85-5
SITIO		MANZANA
5.	S/N°	2/22 CAT. 1967/1968
LOTEO		ARICA CENTRO
PLANO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	480	420
ANO		2007
GBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	VILU SA.			96.666.610-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	PATRICIA VEGA MONTECINOS			6.375.987-2

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	240,56	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	522,87 MT2	522,87 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	Ley 19420/19669 /20268	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	522,87	1	COMERCIO	B-3	\$ 169.796	\$ 88.781.235
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	522,87					\$ 88.781.235

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para regularizar **Obra Nueva de 522,87 m2**, destinada a comercio, en propiedad ubicada en ubicada en Paseo Peatonal 21 de Mayo N° 423, Arica - Centro.

La **Obra Nueva** corresponde a:

- Nivel 1º, 2º y 3º: meson atención, sala de venta 1, sala de venta 2, baño 1, baño 2, baño 3, escaleras, bodega 1, archivo y patio cubierto.
- Nivel 4º y 5º: bodega 2, bodega 3, baño 4, baño 5 y baño 6.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **522,87 m2** destinada a **Comercio de tres pisos**, con una superficie de **total de terreno de 240,56 m2**.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto:

- Sr. Fernando Antequera Vergara

5.208.216 -1

Constructor:

- Sr. Juan Carlos Maldonado S.

Calculista:

- Sr. Ariel Ulloa Fuentes

**Notas:**

- Disposiciones Especiales que se acoge el Proyecto: Ley N° 19.420, Ley N° 19.669 y Ley N° 20.268

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3844232 de fecha 26/07/2013, por un valor de \$ 1.165.289 .- y Boletín N° 3844498 de fecha 26/07/2013 por un monto de \$ 166.430.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	240,56	Ocup Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	522,87	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	522,87	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	88.781.235
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	1.331.719
DERECHOS A PAGAR	\$	1.331.719



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/MIDZ/asv.  
Kárdex/N°797