

Unidad



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16727	05 JUL 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	193	13-03-2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACIONES	25.147
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	LONGAVI	3632
ROL DE AVALUO		2325-16
SITIO		MANZANA
5.	12	311-A
LOTEO		PLANO
TAMARUGAL II		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	6115	3451
AÑO		GBR DE
2004		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	UBERLINDO LISANDRO MONSALVE GALLARDO			10.133.085-0
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	112,50 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	45,54 m2	106,55 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	45,54	1	VIVIENDA	C-3	\$ 148.740	\$ 6.773.620
14	ALTERACION						\$ 200.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	45,54					\$ 6.973.620

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene **permiso para realizar Ampliación** a la Vivienda DFL 2/59 que cuenta con ultima Recepcion Final N°6500 de fecha 21/08/1997, por una superficie de 61,01 m2, ubicada en Longaví N°3632, Población Tamarugal II de la ciudad de Arica.

La **Ampliación de 45,54 m2** está compuesta por:

- 1° Piso (25,17 m2): dormitorio 1 y comedor.
- 2° Piso (20,37 m2): dormitorio 2 y balcon.

Las Alteraciones corresponden a:

- desarme de muro exterior.
- desarme de tabiques.
- instalacion de cerámicos.
- instalacion de puertas y ventanas.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **106,55 m2** destinados a vivienda DFL 2/59 en propiedad que cuenta con una superficie total de terreno de **112,55 m2**. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- 1° Piso (58,33 m2): estar-comedor, cocina, baño, escalera y dormitorio 1.
- 2° Piso (48,22 m2): dormitorio 2 con balcon, baño, dormitorio 3 y dormitorio 4.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto: Sra. Claudia Espinoza E.

Constructor: Sra Claudia Espinoza E.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3818976 de fecha 27/06/2013, por un valor de \$ 51.802.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		112,50 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		61,01 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		45,54 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		106,55 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 6.773.620
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 101.604
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 200.000
1.0% DERECHOS ALTERACION	\$ 2.000
50% DFL 2	-\$ 51.802
DERECHOS A PAGAR	\$ 51.802

Permiso Construcción N° **16727**
De fecha **05 JUL 2013**



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)