



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16726	05 JUL 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	308	24-04-2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACIONES	25.162
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	TOCONAO	4364
ROL DE AVALUO		
		2567-17
SITIO		MANZANA
5.	24	AA
LOTEO		PLANO
BELEN II		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	2238	1853
AÑO		GBR. DE
2007		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JIDIA DUALDINA CASTILLO CASTILLO			7.956.712-4
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	128,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	71,81 m2	95,74 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	71,81	1	VIVIENDA	C-3	\$ 148.740	\$ 10.681.019
14	ALTERACION						\$ 683.427
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	71,81					\$ 11.364.446

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene **permiso para realizar Ampliación** a la Vivienda social y alteraciones a la vivienda DFL N°2/59, ubicada en Pasaje Toconao N°4364, Población Belen II de la ciudad de Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:** P.C. N°4.702 con fecha 12/05/1983 y R.F. N°2.954 de fecha 28/09/1983 con una superficie aprobada de 23.93 m2.

Las **Alteraciones** se componen de:

- desarme instalaciones de trchumbre cubierta y cielo.
- desarme de muros de albañilería y cadenas de H. A.
- desmontar artefactos de baño, cocina y cañerías de agua.
- desmontajes de instalaciones elecytricas.
- ejecucion elementos de H. A.
- empastado y pintado.
- nuevas instalaciones electricas.
- extraccion de escombros.

Ampliacion de 71,81 m2 está compuesta por:

- 1° Piso:hall acceso, estar -comedor, ampliacion bodega, dormitorio 2, baño y cocina.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **95,74 m2** destinados a vivienda DFL 2/59 en propiedad que cuenta con una superficie total de terreno de **128,00 m2**. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- 1° Piso:hall acceso, estar -comedor, ampliacion bodega, dormitorio 2, baño y cocina.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

- Arquitecto: Sr. Jorge Vasquez Morales.
- Constructor: Sr. Jorge Vasquez Morales.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3823448 de fecha 28/06/2013, por un valor de \$ 83.525.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		128,00 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		23,93 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		71,81 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		95,74 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 10.681.019
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 160.215
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 683.427
1.0% DERECHOS ALTERACION	\$ 6.834
50% DFL 2	-\$ 83.525
DERECHOS A PAGAR	\$ 83.525

Permiso Construcción N° 16726
 De fecha 05 JUL 2013



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)